DOC. 90

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

IL FICO D'INDIA SRL IN LIQUIDAZIONE

****

C.P. N. 40/2018

GIUDICE RELATORE: DOTT.SSA GUENDALINA PASCALE

COMMISSARIO GIUDIZIALE: AVV. SALVATORE SANZO

==========

RELAZIONE TECNICA DI STIMA
DI IMMOBILI E TERRENI SITI IN PANTELLERIA (TR)

==========

Arch. Francesca Torrieri

1 PREMESSA E SCOPO DELLA STIMA

La sottoscritta arch. Francesca Torrieri, nata a Napoli il 20 luglio 1972, residente a Napoli in via del Parco Regina Margherita n° 31, con studio in Milano in Piazzale Cadorna n° 6, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Napoli al n° 7010, incaricato dalla società il Fico D'india S.r.l. CON SEDE LEGALE IN 20123 MILANO, VIA VINCENZO MONTI N. 8.- CODICE FISCALE 00283520591 - PARTITA IVA 01567360811

REDIGE

la presente perizia estimativa al fine di valutare il più probabile valore di mercato di un vasto compendio immobiliare composto da terreni e fabbricati localizzati in diverse contrade dell'isola di Pantelleria (TR). In particolare, la presente relazione, come chiarito nell'incarico conferito, è volta ad ottenere un parere indipendente sul valore normale di mercato attribuibile agli immobili della società il Fico d'India S.r.l alla data di riferimento della stima.

La perizia è stata eseguita a seguito di sopralluoghi effettuati dalla sottoscritta a Pantelleria, nonché in base alla documentazione acquisita dal committente e raccolta dalla sottoscritta.

Si evidenziano, le notevoli difficoltà riscontrate in fase di acquisizione della documentazione.

La società non sembra essere in possesso di un inventario preciso delle proprietà e/o libro cespiti. Pertanto è stata richiesta dalla sottoscritta una relazione notarile che supplisse a tale mancanza (vedi note allegate).

La situazione è talmente complessa e complicata che il primo notaio incaricato ha rinunciato al mandato. Il notaio Guido Peregalli, successivamente incaricato, ha eseguito il

lavoro con grande fatica e ad oggi non ha ancora depositato la stesura definitiva della sua relazione. Pertanto, la presente stima si basa sulle informazioni preliminari ricevute dal notaio informalmente durante i numerosi incontri e colloqui intercorsi.

Inoltre nel procedere all'identificazione catastale dei numerosi cespiti acquisiti nel tempo dalla società sono state riscontrate innumerevoli variazioni di numerazione e classificazione operate sia dal catasto terreni che dal catasto fabbricati della provincia di Trapani per il comune di Pantelleria.

Nello specifico numerosi mappali, ad oggi, presentano numerazione differente rispetto a quanto riportato negli originari atti di compravendita.

Inoltre alcuni dei fabbricati rurali sono stati trasferiti d'ufficio al catasto fabbricati e classificati quali Enti Urbani (Decreto del 2 gennaio 1998 n. 28).

Durante il sopralluogo è stata poi riscontrata l' impossibilità di riconciliare l'inventario fisico dei beni oggetto di stima con la loro l'identificazione e classificazione catastale in assenza di un preciso rilievo georeferenziato dei mappali catastali.

In tal senso è stata di ausilio la consultazione della cartografia georeferenziata presso l'ufficio tecnico del comune di Pantelleria.

Inoltre, durante il sopralluogo si è riscontrata, per i terreni, la non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la classificazione catastale.

Pertanto, al fine di valutare il più probabile valore di mercato dei terreni, si è fatto riferimento all'ultimo fascicolo aziendale Agea (20/03/2017) della Società da cui si evincono le effettive attività dell'azienda agricola e le schede vitivinicole relative ad i vitigni autorizzati.

2 DOCUMENTAZIONE UTILIZZATA

Al fine di svolgere il suddetto incarico, la sottoscritta ha ricevuto dalla Società, la seguente documentazione:

1) Atti di compravendita dei cespiti (non rappresentativi dell'intero patrimonio immobiliare)
2) Bilancio di Fico D'India S.r.l. 2016
3) Contratti di affitto relativi ad alcuni immobili
4) Decreto di concessione n° 3 del 7 luglio 2006 P.O.R Sicilia 2000/2006. Misura 4.15 Azione B Turismo rurale bando 2003.
5) Decreto n°13 del 22 giugno 2009 Regione Sicilia Assessorato Agricoltura e Foreste. Dipartimento Regionale interventi strutturali-Ispettorato provinciale agricoltura
6) Atto del Notaio Schiavi di rettifica di costituzione di vincolo del 25 giugno 2009 (Rep. n° 17783).
7) Perizia redatta in data 15/04/2013
8) Perizia redatta da Agricolsulting S.p.A in data settembre 2016

Al fine di svolgere l'incarico conferitomi è stata, inoltre acquisita dalla sottoscritta la seguente documentazione:

1) Visure catastali ed ipocatastali
2) Planimetrie catastali
3) Fogli di mappa catastali
4) Fascicolo aziendale Agea della Società
5) Pratiche edilizie e condoni presentati dalla Società su alcuni immobili.
6) Certificati di destinazione Urbanistica (pervenuti ad oggi non per tutti gli immobili)

I documenti e le informazioni utilizzati ai fini dello svolgimento dell'incarico non hanno costituito oggetto di verifiche, controlli, revisioni e/o attestazioni da parte

della sottoscritta coerentemente con il mandato ricevuto. Le analisi svolte sono state formulate sulla base del materiale raccolto e messo a disposizione dalla Società.

Nel corso dell'analisi e nella preparazione dei commenti e conclusioni, si è assunto e fatto affidamento sull'accuratezza, completezza e ragionevolezza di tutte le informazioni e le assunzioni economico-finanziarie e di altra natura che ci sono state fornite e/o che sono state discusse con la sottoscritta, che rimangono di esclusiva pertinenza e responsabilità della Società. I documenti e le informazioni utilizzate per l'applicazione delle metodologie di valutazione più oltre descritte sono state analizzate esclusivamente in termini di ragionevolezza e coerenza complessiva e non è stata svolta alcuna autonoma verifica.

Nessuna dichiarazione espressa o implicita, né alcuna garanzia relativa all'accuratezza e alla completezza delle informazioni contenute nella relazione è dalla sottoscritta resa e nulla di quanto contenuto nella relazione è, o potrà essere, ritenuto una promessa o un'indicazione sui risultati futuri della Società.

Il contenuto della presente relazione nel suo complesso è stato preventivamente sottoposto in bozza e discusso con la Direzione della Società, allo scopo di confermare i fatti e le informazioni da essa riportateci e affinché non ne fossero omessi altri ad essa noti e condizionanti il processo di valutazione.

Si evidenzia che aggiornamenti o revisioni alle assunzioni e alle proiezioni, successivi alla data di riferimento della valutazione, potrebbero influenzare anche significativamente le stime di valore di seguito riportate. Qualsiasi valutazione degli immobili della Società effettuata in passato o eventuali stime future di valore potrebbero quindi risultare divergenti e difficilmente

confrontabili con le stime del presente incarico. Non si assume alcuna responsabilità per possibili cambiamenti nelle condizioni di mercato e nessun obbligo di aggiornamento dei contenuti della relazione al fine di riflettere gli eventi e le nuove condizioni intervenute dopo la data di emissione della stessa.

Il contenuto della relazione va interpretato come stima del più probabile valore di mercato del patrimonio immobiliare della Società, basata su ipotesi e criteri valutativi generalmente accettati e dalla sottoscritta applicati nella fattispecie attraverso le metodologie di valutazione ritenute più appropriate, nel rispetto dell'incarico conferito.

Come specificato nella lettera d'incarico ricevuta, e sulla base di quanto precede, la presente stima costituisce un parere indipendente circa il valore di mercato del patrimonio immobiliare della Società il Fico D'India S.r.l., alla data di riferimento del 30 ottobre 2018, per le finalità concordate.

Restano quindi nella piena autonomia e responsabilità della Società, o di qualsiasi altro soggetto dovesse fare riferimento alla presente stima, qualsiasi scelta derivante dai risultati in essa riportati.

3 OGGETTO DELLA STIMA

3.1 PREMESSA

La presente perizia di stima riguarda il più probabile valore di mercato di un vasto compendio immobiliare di proprietà della Società il Fico D'india S.r.l. localizzato in diverse contrade dell'isola di Pantelleria in provincia di Trapani.

Il compendio immobiliare in oggetto è costituito da immobili e terreni per un estensione complessiva di circa 46 ettari, la cui descrizione sarà nel seguito dettagliata § par. 3.2.

Ai fini della valorizzazione del compendio immobiliare sono stati individuati quattro lotti principali, in riferimento a diverse località dell'isola:

1) Lotto 1 comprende immobili e terreni localizzati in contrada Khamma e zone limitrofe (Fogli di mappa 40-41-42)
2) Lotto 2 comprende immobili e terreni localizzati in contrada Arco dell'Elefante (Fogli di mappa 52-55)
3) Lotto 3 comprende immobili e terreni localizzati in contrada Ghirlanda e zone limitrofe (Fogli 65-70-71-80-89.
4) Lotto 4 comprende immobili e terreni localizzati in contrada Nikà (foglio di mappa 98)

3.2 DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Il compendio immobiliare oggetto di valutazione è localizzato nell' isola di Pantelleria, la più grande delle isole satellite della Sicilia con una superficie di 83 Kmq (figura 1) ed una popolazione di 7.665 abitanti. Comprende circa 46 ettari di terreni con varie destinazioni d'uso, fabbricati urbani e fabbricati rurali.

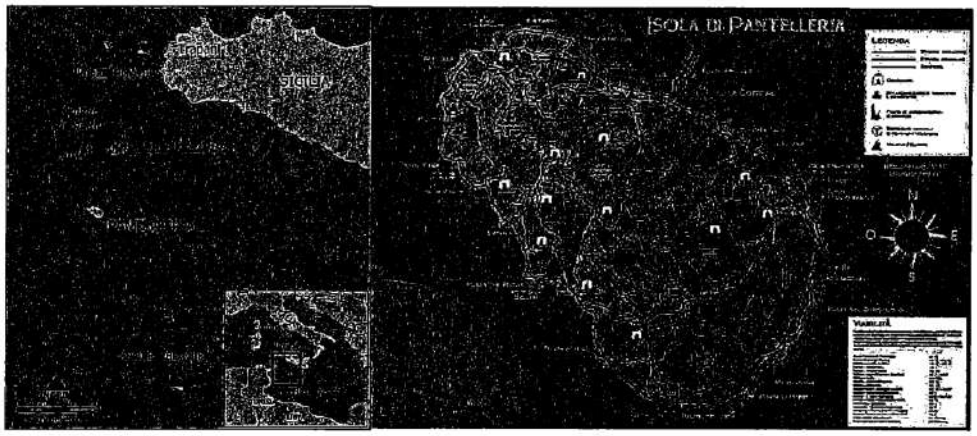


Figura 1 Mappa dell' isola di Pantelleria

L'intero compendio immobiliare, che attualmente rappresenta l'attivo della società è stato acquisito dall'Avv. Salvatore Armenio sin dagli anni '70 arrivando ad oggi a possedere numerosi immobili e terreni che rappresentano una grossa realtà per l'isola. L'Avv. Armenio nel suo progetto è stato guidato più che da uno spirito imprenditoriale da una passione per l'isola di Pantelleria e per la cura del paesaggio tipico dell'isola e degli elementi che lo compongono:

- i "Dammusi" tipiche case Pantesche con spessi muri a secco, cubici, con tetti bianchi a cupola ed aperture ad arco a tutto sesto, atavici esempi di architettura bio-climatica;
- i muri a secco che delimitano i vari appezzamenti e li proteggono dal freddo;
- i giardini panteschi, costruzioni quasi sempre cilindriche in muratura di pietra lavica a secco con la duplice funzione di proteggere gli agrumi dal vento e di controllare gli effetti micro-climatici per un giusto apporto di acqua alla pianta, laddove l'isola ne è naturalmente sprovvista;
- la vite ad alberello dello Zibibbo dichiarato nel 2014 patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

La proprietà è stata suddivisa in quattro lotti localizzati in diverse zone dell'isola: Khamma, arco dell'Elefante, Ghirlanda e NiKà (Figura 2).

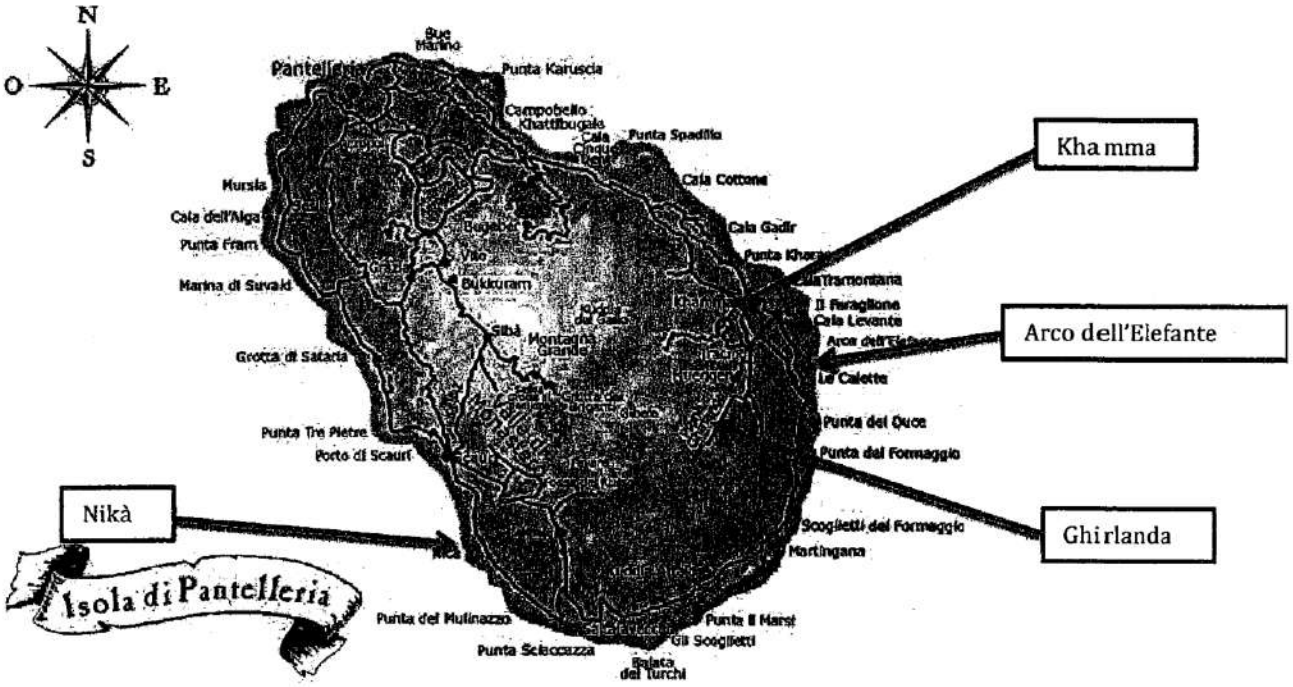


Figura 2 Indicazione dei lotti

Il lotto 1 comprende terreni e fabbricati localizzati nella zona di Khamma ed in aree limitrofe per una superficie di circa 31 ettari di terreno di cui circa 10 ettari di vigneto autorizzato dall'Agea.

Tale lotto rappresenta la parte più importante della proprietà costituita da fabbricati urbani riconducibili alla tipologia di ville e un bellissimo parco digradante verso il mare con terreni in parte coltivati a vigneti. La proprietà è divisa in due parti dalla strada perimetrale, che costeggia l'isola. La parte alta dove sono localizzati gli immobili principali, come si evince dal rilievo fotografico allegato. In particolare sono stati rilevati i seguenti immobili:

1) villa in pietra distribuita su più livelli direttamente accessibile dalla strada comunale con annesse pertinenze individuata al foglio 42, mappali 109, 571 e pertinenze)
2) due fabbricati ancora accatastati al catasto terreni come fabbricati rurali (foglio 42, mappali 35-36), ma ristrutturati ad uso abitazione. Adiacente a tali fabbricati è localizzata l'abitazione di proprietà dell'Avv. Armenio, persona fisica mappale 37. I fabbricati rurali e l'abitazione dell'avv. Armenio, costituiscono di fatto un unico immobile e sembra poco verosimile, ad oggi, una vendita frazionata.
   Gli immobili sono accessibili percorrendo la strada interna alla proprietà.
3) Un edificio per civile abitazione direttamente accessibile dalla strada principale (foglio 42, mappale 29 sub 2) con annesso un deposito (foglio 42, mappale sub 6), utilizzato come ufficio della società.
4) Un dammuso di circa 80 mq (foglio 42 mappale 549, in buone condizioni di manutenzione, raggiungibile attraverso la strada interna alla proprietà.
5) Un dammuso ad uso agricolo (foglio 42 mappale 93) oggetto di domanda di condono per ampliamento non portato a termine.

Tali immobili sono immersi nella natura di un giardino meraviglioso ricco di specie arboree portate sull'isola dal proprietario dell'azienda, e circondati da viti e da estese aree di bosco ceduo classificabili come macchia mediterranea. Essi si trovano su un'area terrazzata digradante verso il mare nonché vicino al piccolo borgo di Khamma.

Le ville ristrutturate presentano esternamente il caratteristico rivestimento in pietra, in parte sono intonacate a calce di colore bianco o giallo; internamente

sono in buono stato di conservazione, e hanno mantenuto la classica tipologia a "Dammuso" tipica dell'isola.
Nel giardino a servizio delle abitazioni è anche presente un anfiteatro in pietra, anch'esso oggetto di condono presentato nel 2003 e non portato a temine e una piscina.
La proprietà è circondata da muretti a secco perfettamente curati. E' inoltre presente un magnifico giardino pantesco.
La parte bassa, al di sotto della perimetrale è invece costituita da terrazzamenti e vigneti che arrivano al mare.
I terrazzamenti sono stati fatti realizzare dall'Avv. Armenio negli anni e sono oggetto di richiesta di condono non portata a termine.
Sono inoltre presenti numerosi piccoli fabbricati agricoli che in parte potrebbero essere trasformati in abitazioni ed ampliati in base alle attuali norme urbanistiche. A tal fine per alcuni di tali immobili sono state presentate domande di condono anch'esse ad oggi non ultimate.
I terreni sono di varia natura. In base alla scheda vitivinicola dell'azienda prodotta dall'Agea per il 2017, i vigneti ad alberello rappresentano circa il 30% del totale, gli uliveti pari a circa 0,2 ha il 0,8% ed il resto dei terreni sono in prevalenza riconducibili alla tipologia di macchia mediterranea e seminativo.
Il secondo lotto è costituito da terreni e fabbricati presenti nella zona dell'arco dell'Elefante per un estensione pari a 1,4 ettari, una delle zone più rinomate dell'isola, da cui è facile l'accesso al mare.
Il fabbricato presente è un piccolo dammuso, costituito da un locale principale ed un servizio esterno. Versa ad oggi in cattive condizioni di manutenzione.
I terreni, sono abbandonati e non coltivati da tempo, per cui si presentano oggi incolti. I vigneti non sono più produttivi.

Il terzo lotto è costituito da terreni e fabbricati localizzati nella piana di Ghirlanda e zone limitrofe.
In tale zona è localizzato il "Villaggio turistico" realizzato dalla società nell'ambito dei finanziamenti previsti dal P.O.R Sicilia 2000/2006 ed approvato con decreto dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Trapani n° 3 del 07/07/2006. Il decreto di finanziamento, allegato alla presente relazione stabilisce un vincolo di destinazione d'uso degli immobili oggetto di intervento di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori. Non risultando ad oggi disponibile il certificato di collaudo si è ritenuto di dover considerare quale unica destinazione possibile degli immobili quella turistica, pur ravvedendo la possibilità nei prossimi anni di un cambio di destinazione d'uso.
Il complesso turistico è costituito da un ristorante per circa 100 coperti e 4 Dammusi per un totale di 18 posti letto.
Sono inoltre presenti numerosi terreni alcuni dei quali coltivati a vigneto e 7 gallerie risalenti alla seconda guerra mondiale censite al catasto terreni come cave, in gran parte accessibili, una delle quali era utilizzata dalla società come deposito.
Dai colloqui intercorsi con la rappresentante della Coldiretti Federazione provinciale di Trapani con sede a Pantelleria si è constatato che i terreni di Ghirlanda sono i più fertili e redditizi dell'isola.
Durante il sopralluogo, inoltre, si è potuto verificare lo stato di abbandono in cui oggi versa il Villaggio Turistico, oggetto di atti vandalici e di continui furti. Sono stati danneggiati quasi tutti gli infissi esterni e rubati gli arredi, finanche le prese di corrente fisse.

Pertanto, ad oggi, sarebbero necessari ingenti investimenti per rendere operativo il villaggio ai fini turistici e per completare le sistemazioni esterne rimaste incomplete.
Oltre al Villaggio turistico è presente nella zona di Ghirlanda un dammuso localizzato sotto la montagna denominato "Gigante" oggi utilizzato come deposito con annessi terreni agricoli.
Un ulteriore dammuso, è localizzato nella zona a nord della piana di Ghirlanda ed identificato al catasto fabbricati al foglio 71 mappale 312. Esso è costituito da un unico locale di circa 69 mq commerciali posto in adiacenza alla proprietà della Sig.ra Rinaldi Ceroni, ovvero gli immobili contraddistinti al catasto fabbricati al foglio di mappa 71, particelle n° 558-559. Allo stato attuale è classificato come fabbricato rurale e necessita di interventi di recupero per essere abitato quale residenza in quanto si presenta allo stato grezzo, privo di pavimentazione interna, di impianti e di serramenti interni ed esterni.
Al foglio 89 corrispondente alla zona di Serraglia sono presenti terreni di proprietà della società per i 6/48 ad oggi incolti.
E' inoltre localizzato al foglio 65, mappale 318 un deposito adiacente ad altra proprietà.
Il quarto lotto è costituito da terreni agricoli per un'estensione pari a circa 11 ettari e due fabbricati rurali localizzati nella zona di NiKà.
La zona di Nikà si trova nella costa sud ovest dell'isola; la zona è particolarmente ambita dagli amanti dello snorkeling e delle immersioni subacquee.
I fabbricati rurali accessibili da una strada pedonale, si presentano allo stato di rudere senza il tetto. Presentano la caratteristica struttura a dammuso con muri in pietra a secco. Uno dei due fabbricati è stato oggetto di condono

per un ampliamento non portato a termine, come di seguito descritto.
I vigneti si trovano in condizioni di abbandono non essendo più coltivati dal 2016 e pertanto non più produttivi

4 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio immobiliare oggetto di stima è composto da immobili e terreni localizzati nell'isola di Pantelleria.
La loro identificazione catastale è di seguito riportata

LOTTO 1

CATASTO TERRENI

- **foglio 40, mappale 115,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.04.00 (Are 4), reddito dominicale Euro 0,72, reddito agrario Euro 0,31
- **foglio 40, mappale 117,** superficie ha. 00.00.32 (Centiare 32)
- **foglio 40, mappale 118,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.41.10 (Are 41 Centiare 10), reddito dominicale Euro 16,50, reddito agrario Euro 15,28
- **foglio 40, mappale 119,** VIGNETO cl. 3, superficie ha 00.27.60 (Are 27 centiare 60) reddito dominicale 17,82 reddito agrario 11,4
- **foglio 40, mappale 120,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.17.20 (Are 17 Centiare 20), reddito dominicale Euro 0,98, reddito agrario Euro 0,62
- **foglio 40, mappale 124,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.02.00 (Are 2), reddito dominicale Euro 0,11, reddito agrario Euro 0,07
- **foglio 40, mappale 127,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.17.17 (Are 17 Centiare 17), reddito dominicale Euro 3,55, reddito agrario Euro 5,32
- **foglio 40, mappale 128,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.11.65 (Are 11 Centiare 65), reddito dominicale Euro 2,41, reddito agrario Euro 3,61
- **foglio 40, mappale 129,** PASCOLO cl. 1, superficie ha. 00.18.05 (Are 18 Centiare 5), reddito dominicale Euro 1,49, reddito agrario Euro 0,65
- **foglio 40, mappale 130,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.20.76

(Are 20 Centiare 76), reddito dominicale Euro 0,86, reddito agrario Euro 0,21

- **foglio 40, mappale 131**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.40.60 (Are 40 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,68, reddito agrario Euro 0,42
- **foglio 40, mappale 132**, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.12.50 (Are 12 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,71, reddito agrario Euro 0,45
- **foglio 40, mappale 133**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.46.30 (Are 46 Centiare 30), reddito dominicale Euro 8,37, reddito agrario Euro 3,59
- **foglio 40, mappale 134**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 01.34.60 (Ettari 1 Are 34 Centiare 60), reddito dominicale Euro 5,56, reddito agrario Euro 1,39
- **foglio 40, mappale 174**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.14.52 (Are 14 Centiare 52), reddito dominicale Euro 5,62, reddito agrario Euro 5,25
- **foglio 40, mappale 176**, FABBRICATO RURALE, superficie ha. 00.00.83 (Centiare 83)
- **foglio 40, mappale 177**, FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.86 (Centiare 86)
- **foglio 40, mappale 178**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.10.26 (Are 10 Centiare 26), reddito dominicale Euro 3,97, reddito agrario Euro 3,71
- **foglio 40, mappale 181**, ULIVETO cl. 1, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.22.00 (Are 22), reddito dominicale Euro 4,96, reddito agrario Euro 2,69
- **foglio 40, mappale 183**, ULIVETO cl. 1, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.09.10 (Are 9 Centiare 10), reddito dominicale Euro 5,51, reddito agrario Euro 4,74
- **foglio 40, mappale 199**, PASCOLO cl. 2, FRUTTETO, superficie ha. 00.02.30 (Are 2 Centiare 30), reddito dominicale Euro 2,14, reddito agrario Euro 0,89
- **foglio 40, mappale 200**, ULIVETO cl. 1, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.04.10 (Are 4 Centiare 10), reddito dominicale Euro 1,55, reddito agrario Euro 0,81
- **foglio 40, mappale 201**, VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.02.20 (Are 2 Centiare 20), reddito dominicale Euro 1,06, reddito agrario Euro 0,94
- **foglio 40, mappale 238**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.02.12 (Are 2 Centiare 12), reddito dominicale Euro 0,82, reddito agrario Euro 0,77

- **foglio 40, mappale 241,** FRUTTETO cl. U, superficie ha. 00.07.20 (Are 7 Centiare 20), reddito dominicale Euro 7,62, reddito agrario Euro 3,16
- **foglio 40, mappale 258,** PASCOLO cl. 1, superficie ha. 00.03.46 (Are 3 Centiare 46), reddito dominicale Euro 0,29, reddito agrario Euro 0,13
- **foglio 40, mappale 259,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.09.14 (Are 9 Centiare 14), reddito dominicale Euro 0,38, reddito agrario Euro 0,09
- **foglio 40, mappale 263,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.18.50 (Are 18 Centiare 50), reddito dominicale Euro 7,46, reddito agrario Euro 6,91
- **foglio 40, mappale 264,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.09.20 (Are 9 Centiare 20), reddito dominicale Euro 3,85, reddito agrario Euro 3,54
- **foglio 40, mappale 367 ex 182,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.48.97 (Are 48 Centiare 97), reddito dominicale Euro 8,85, reddito agrario Euro 3,79. Quota 1/2
- **Foglio 40, mappale 368 ex 182,** FABBRICATO RURALE superficie 33 centiare. Quota 1/2
- **foglio 41, mappale 281,** FABBRICATO RURALE superficie 29 centiare
- **foglio 41, mappale 283,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.75 (Centiare 75)
- **foglio 42, mappale 3,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.18.45 (Are 18 Centiare 45), reddito dominicale Euro 3,34, reddito agrario Euro 1,43
- **foglio 42, mappale 4,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.15.18 (Are 15 Centiare 18), reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,16
- **foglio 42, mappale 6,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.10.78 (Are 10 Centiare 78), reddito dominicale Euro 0,45, reddito agrario Euro 0,11
- **foglio 42, mappale 7,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.06.49 (Are 6 Centiare 49), reddito dominicale Euro 1,17, reddito agrario Euro 0,50
- **foglio 42, mappale 8,** SEMINATIVO Cl. 3, superficie 14 are, 50 ca (Are 14 centiare 50), reddito dominicale 2,53 reddito agrario 1,08 Proprietà 6/8
- **foglio 42, mappale 9,** VIGNETO cl. 3, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.11.60 (Are 11 Centiare 60), reddito dominicale Euro 7,51, reddito agrario Euro 4,94

- **foglio 42, mappale 11,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.04.97 (Are 4 Centiare 97), reddito dominicale Euro 0,21, reddito agrario Euro 0,05
- **foglio 42, mappale 12,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.07.30 (Are 7 Centiare 30), reddito dominicale Euro 2,07, reddito agrario Euro 0,57
- **foglio 42, mappale 13,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.08.60 (Are 8 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,55, reddito agrario Euro 0,67
- **foglio 42, mappale 14,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.15.20 (Are 15 Centiare 20), reddito dominicale Euro 2,75, reddito agrario Euro 1,18
- **foglio 42, mappale 15,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.03.60 (Are 3 Centiare 60), reddito dominicale Euro 2,32, reddito agrario Euro 1,49
- **foglio 42, mappale 16,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.02.40 (Are 2 Centiare 40), reddito dominicale Euro 1,21, reddito agrario Euro 1,08
- **foglio 42, mappale 17,** VIGNETO cl. 5, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.32.90 (Are 32 Centiare 90), reddito dominicale Euro 8,65, reddito agrario Euro 11,23
- **foglio 42, mappale 18,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.27.50 (Are 27 Centiare 50), reddito dominicale Euro 11,77, reddito agrario Euro 10,75
- **foglio 42, mappale 19,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.01.50 (Are 1 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,97, reddito agrario Euro 0,62
- **foglio 42, mappale 20,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.01.90 (Are 1 Centiare 90), reddito dominicale Euro 1,23, reddito agrario Euro 0,79
- **foglio 42, mappale 26,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.01.70 (Are 1 Centiare 70), reddito dominicale Euro 1,10, reddito agrario Euro 0,70
- **foglio 42, mappale 29** ENTE URBANO, superficie ha. 00.05.47 (Are 5 centiare 47)
- **foglio 42, mappale 31,** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.07.20 (Are 7 Centiare 20), reddito dominicale Euro 2,42, reddito agrario Euro 0,93
- **foglio 42, mappale 32,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.37 (Centiare 37) Fabbricato rurale
- **foglio 42, mappale 34,** VIGNETO cl. 3, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.17.10 (Are 17 Centiare 10), reddito dominicale Euro 11,17, reddito agrario Euro 7,85

- **foglio 42, mappale 35,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.42 (Centiare 42)
- **foglio 42, mappale 36,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.68 (Centiare 68)Fabbricato rurale
- **foglio 42, mappale 39,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.11.60 (Are 11 Centiare 60), reddito dominicale Euro 7,49, reddito agrario Euro 4,79
- **foglio 42, mappale 41,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.02.30 (Are 2 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,13, reddito agrario Euro 0,08
- **foglio 42, mappale 43,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.00.95 (Centiare 95), reddito dominicale Euro 0,61, reddito agrario Euro 0,39
- **foglio 42, mappale 44,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.35.60 (Are 35 Centiare 60), reddito dominicale Euro 22,98, reddito agrario Euro 14,71
- **foglio 42, mappale 45,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 3 are, 30 ca (Are 3 centiare 30),reddito dominicale 0,14 reddito agrario 0,03. Proprietà 6/48
- **foglio 42, mappale 46,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.01.30 (Are 1 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,05, reddito agrario Euro 0,01
- **foglio 42, mappale 48,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.03.51 (Are 3 Centiare 51), reddito dominicale Euro 0,15, reddito agrario Euro 0,04
- **foglio 42, mappale 50,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.83.32 (Are 83 Centiare 32), reddito dominicale Euro 3,44, reddito agrario Euro 0,86
- **foglio 42, mappale 51,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.69.68 (Are 69 Centiare 68), reddito dominicale Euro 12,60, reddito agrario Euro 5,40
- **foglio 42, mappale 52,** VIGNETO cl. 3, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.19.80 (Are 19 Centiare 80), reddito dominicale Euro 5,65, reddito agrario Euro 3,43
- **foglio 42, mappale 53,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.04.97 (Are 4 Centiare 97), reddito dominicale Euro 0,90, reddito agrario Euro 0,39
- **foglio 42, mappale 54,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.16.43 (Are 16 Centiare 43), reddito dominicale Euro 10,61, reddito agrario Euro 6,79
- **foglio 42, mappale 56 AA,** VIGNETO cl.3 superficie ha. 00.15.00 (Are 15) reddito dominicale Euro 9,68 reddito agrario Euro 6,20 (Intestato

a terzi)

- **foglio 42, mappale 56 AB**, PASCOLO cl.1 superficie ha. 00.07.40 (Are 7 centiare 40) reddito dominicale Euro 0,61 reddito agrario Euro 0,27 (Intestato a terzi)
- **foglio 42, mappale 57**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.22.24 (Are 22 Centiare 24), reddito dominicale Euro 14,36, reddito agrario Euro 9,19
- **foglio 42, mappale 58**, VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.19.99 (Are 19 Centiare 99), reddito dominicale Euro 4,13, reddito agrario Euro 6,19
- **foglio 42, mappale 59**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.08.62 (Are 8 Centiare 62), reddito dominicale Euro 5,56, reddito agrario Euro 3,56
- **foglio 42, mappale 60**, CAPPERETO cl. 2, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.09.10 (Are 9 Centiare 10), reddito dominicale Euro 5,96, reddito agrario Euro 3,99
- **foglio 42 mappale 61**, VIGNETO cl. Superficie 5 are 2, 97 ca (Are 2 centiare 97) reddito dominicale 0,61 reddito agrario 0,92
- **foglio 42, mappale 63**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.05.10 (Are 5 Centiare 10), reddito dominicale Euro 1,98, reddito agrario Euro 1,84
- **foglio 42, mappale 64**, VIGNETO cl. 3, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.05.80 (Are 5 Centiare 80), reddito dominicale Euro 3,37, reddito agrario Euro 2,13
- **foglio 42, mappale 67**, VIGNETO cl. 4 superficie 5 are, 10 ca (Are 5 centiare 10) reddito dominicale 1,98 reddito agrario 1,84
- **foglio 42, mappale 69**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.09.00 (Are 9), reddito dominicale Euro 5,81, reddito agrario Euro 3,72
- **foglio 42, mappale 73**, VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.09.50 (Are 9 Centiare 50), reddito dominicale Euro 2,51, reddito agrario Euro 1,60
- **foglio 42, mappale 74**, VIGNETO cl. 3, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.91.80 (Are 91 Centiare 80), reddito dominicale Euro 53,78, reddito agrario Euro 33,96
- **foglio 42, mappale 75**, SEMINATIVO cl.3 superficie 37 are, 50 ca (Are 37 centiare 50), reddito dominicale 6,78 reddito agrario 2,91. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 42, mappale 76**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.05.84 (Are 5 Centiare 84), reddito dominicale Euro 0,24, reddito agrario Euro 0,06
- **foglio 42, mappale 77**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.05.18 (Are 5 Centiare 18), reddito dominicale Euro 3,34, reddito agrario Euro 2,14

- **foglio 42, mappale 78 AA**, VIGNETO cl.3 superficie 11 aree, 00 ca, (Are 11) reddito dominicale 7,10 reddito agrario 4,54. Proprietà 6/48
- **foglio 42, mappale 78 AB**, PASCOLO cl.2 superficie, 17 ca, (centiare 17) reddito dominicale 2,24 reddito agrario 1,42. Proprietà 6/48
- **foglio 42, mappale 79**, FABBRICATO RURALE 17 ca (centiare 17)
- **foglio 42, mappale 80**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.19.50 (Are 19 Centiare 50), reddito dominicale Euro 3,52, reddito agrario Euro 1,51
- **foglio 42, mappale 81**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.21.90 (Are 21 Centiare 90), reddito dominicale Euro 3,96, reddito agrario Euro 1,70
- **foglio 42, mappale 82**, VIGNETO cl. 3, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.08.70 (Are 8 Centiare 70), reddito dominicale Euro 5,64, reddito agrario Euro 3,74
- **foglio 42, mappale 83**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.00.86 (Centiare 86), reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,07
- **foglio 42, mappale 84**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.06.10 (Are 6 Centiare 10), reddito dominicale Euro 2,36, reddito agrario Euro 2,21
- **foglio 42, mappale 86**, PASCOLO cl.2, superficie 7 aree, 20 ca (Are 7 centiare 20), reddito dominicale 0,41 reddito agrario 0,26. Proprietà 6/48
- **foglio 42, mappale 87**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.05.50 (Are 5 Centiare 50), reddito dominicale Euro 1,56, reddito agrario Euro 0,43
- **foglio 42, mappale 88**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.01.10 (Are 1 Centiare 10), reddito dominicale Euro 0,20, reddito agrario Euro 0,09
- **foglio 42, mappale 89**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.02.60 (Are 2 Centiare 60), reddito dominicale Euro 0,74, reddito agrario Euro 0,20
- **foglio 42, mappale 90**, SEMINATIVO, superficie 3 aree, 10 ca (Are 3 centiare 10, (Intestato Lo pinto)
- **foglio 42, mappale 91**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.03.90 (Are 3 Centiare 90), reddito dominicale Euro 1,11, reddito agrario Euro 0,30. Proprietà 6/48
- **foglio 42, mappale 92**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.02.90 (Are 2 Centiare 90), reddito dominicale Euro 0,82, reddito agrario Euro 0,22

- **foglio 42, mappale 93,** superficie ha. 00.01.10 (Are 1 Centiare 10)
- **foglio 42, mappale 95,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.05.80 (Are 5 Centiare 80), reddito dominicale Euro 3,74, reddito agrario Euro 2,40
- **foglio 42, mappale 96,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.21.20 (Are 21 Centiare 20), reddito dominicale Euro 13,69, reddito agrario Euro 8,76
- **foglio 42, mappale 99,** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.09.60 (Are 9 Centiare 60), reddito dominicale Euro 3,72, reddito agrario Euro 3,47
- **foglio 42, mappale 100,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.13.00 (Are 13), reddito dominicale Euro 3,69, reddito agrario Euro 1,01
- **foglio 42, mappale 102,** FICO INDIA cl. 2, superficie ha. 00.03.20 (Are 3 Centiare 20), reddito dominicale Euro 0,74, reddito agrario Euro 0,50
- **foglio 42, mappale 103,** FICO INDIA cl. 2, superficie ha. 00.02.70 (Are 2 Centiare 70), reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,42
- **foglio 42, mappale 104,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.07.80 (Are 7 Centiare 80), reddito dominicale Euro 5,04, reddito agrario Euro 3,22
- **foglio 42, mappale 107,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.02.80 (Are 2 Centiare 80), reddito dominicale Euro 0,51, reddito agrario Euro 0,22
- **foglio 42, mappale 108,** FICO INDIA cl. 1, superficie ha. 00.01.00 (Are 1), reddito dominicale Euro 0,70, reddito agrario Euro 0,52
- **foglio 42, mappale 109 (ex 443),** ENTE URBANO, superficie ha.00.12.63(are 12 centiare 63).
- **foglio 42, mappale 122,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.00.25 (Centiare 25), reddito dominicale Euro 0,07, reddito agrario Euro 0,02
- **foglio 42, mappale 124,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.01.30 (Are 1 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,84, reddito agrario Euro 0,54
- **foglio 42, mappale 125,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.22 (Centiare 22)
- **foglio 42, mappale 128,** ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.11.40 (Are 11 Centiare 40), reddito dominicale Euro 7,65, reddito agrario Euro 6,48
- **foglio 42, mappale 155,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.18 (Centiare 18)
- **foglio 42, mappale 156,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.05.00 (Are 5), reddito dominicale Euro 1,42, reddito agrario Euro 0,39

- **foglio 42, mappale 159**, ULIVETO cl. 1, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.54.90 (Are 54 Centiare 90), reddito dominicale Euro 35,82, reddito agrario Euro 24,95
- **foglio 42, mappale 160**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.37.80 (Are 37 Centiare 80), reddito dominicale Euro 10,74, reddito agrario Euro 2,93
- **foglio 42, mappale 162**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.07.30 (Are 7 Centiare 30), reddito dominicale Euro 4,71, reddito agrario Euro 3,02
- **foglio 42, mappale 163**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.07.50 (Are 7 Centiare 50), reddito dominicale Euro 4,84, reddito agrario Euro 3,10
- **foglio 42, mappale 164**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.68.40 (Are 68 Centiare 40), reddito dominicale Euro 44,16, reddito agrario Euro 28,26
- **foglio 42, mappale 165**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.07.00 (Are 7), reddito dominicale Euro 1,99, reddito agrario Euro 0,54
- **foglio 42, mappale 166**, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.03.70 (Are 3 Centiare 70), reddito dominicale Euro 1,05, reddito agrario Euro 0,29
- **foglio 42, mappale 170**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.01.50 (Are 1 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,27, reddito agrario Euro 0,12
- **foglio 42, mappale 173**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.10.20 (Are 10 Centiare 20), reddito dominicale Euro 1,84, reddito agrario Euro 0,79
- **foglio 42, mappale 174**, ULIVETO cl. 1, SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.33.10 (Are 33 Centiare 10), reddito dominicale Euro 9,79, reddito agrario Euro 3,06
- **foglio 42, mappale 175**, SEMINATIVO, cl. 3, superficie 2 aree, 9 ca. reddito dominicale Euro 0,52, Reddito agrario Euro 0,22
- **foglio 42, mappale 176**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.04.60 (Are 4 Centiare 60), reddito dominicale Euro 0,19, reddito agrario Euro 0,05
- **foglio 42, mappale 177**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.02.10 (Are 2 Centiare 10), reddito dominicale Euro 1,36, reddito agrario Euro 0,87
- **foglio 42, mappale 178**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.06.40 (Are 6 Centiare 40), reddito dominicale Euro 0,26, reddito agrario Euro 0,07
- **foglio 42, mappale 179**, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.07.00 (Are 7), reddito dominicale Euro 0,29, reddito agrario Euro 0,07
- **foglio 42, mappale 180**, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.09.50

(Are 9 Centiare 50), reddito dominicale Euro 1,72, reddito agrario Euro 0,74

- **foglio 42, mappale 185,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.05.00 (Are 5), reddito dominicale Euro 0,28, reddito agrario Euro 0,18
- **foglio 42, mappale 186,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.02.50 (Are 2 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,10, reddito agrario Euro 0,03
- **foglio 42, mappale 187,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.06.40 (Are 6 Centiare 40), reddito dominicale Euro 0,26, reddito agrario Euro 0,07
- **foglio 42, mappale 188,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.02.30 (Are 2 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,42, reddito agrario Euro 0,18
- **foglio 42, mappale 190,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.03.70 (Are 3 Centiare 70), reddito dominicale Euro 0,15, reddito agrario Euro 0,04
- **foglio 42, mappale 196,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.05.10 (Are 5 Centiare 10), reddito dominicale Euro 0,21, reddito agrario Euro 0,05
- **foglio 42, mappale 197,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.01.90 (Are 1 Centiare 90), reddito dominicale Euro 0,39, reddito agrario Euro 0,59
- **foglio 42, mappale 199,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.06.30 (Are 6 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,36, reddito agrario Euro 0,23
- **foglio 42, mappale 202,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.02.19 (Are 2 Centiare 19), reddito dominicale Euro 0,45, reddito agrario Euro 0,68
- **foglio 42, mappale 203,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.05.50 (Are 5 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,31, reddito agrario Euro 0,20
- **foglio 42, mappale 204,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.06.80 (Are 6 Centiare 80), reddito dominicale Euro 0,39, reddito agrario Euro 0,25
- **foglio 42, mappale 205,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.03.42 (Are 3 Centiare 42), reddito dominicale Euro 0,62, reddito agrario Euro 0,26
- **foglio 42, mappale 206,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.06.00 (Are 6), reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,22
- **foglio 42, mappale 207,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.15.02 (Are 15 Centiare 2), reddito dominicale Euro 9,70, reddito agrario Euro 6,21
- **foglio 42 mappale 208,** VIGNETO cl. 5 superficie 1 aree, 75 ca (Are 1 centiare 75) reddito dominicale 0,36 reddito agrario 0,54
- **foglio 42, mappale 209,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha.

00.02.00 (Are 2), reddito dominicale Euro 0,71, reddito agrario Euro 0,45

- **foglio 42, mappale 210,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 1, superficie ha. 00.19.00 (Are 19), reddito dominicale Euro 10,58, reddito agrario Euro 6,72
- **foglio 42, mappale 211,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.05.90 (Are 5 Centiare 90), reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,21
- **foglio 42, mappale 212,** CAPPER ETO cl. 2, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.11.70 (Are 11 Centiare 70), reddito dominicale Euro 7,76, reddito agrario Euro 5,39
- **foglio 42, mappale 213,** VIGNETO cl. 2, superficie ha. 00.06.38 (Are 6 Centiare 38), reddito dominicale Euro 5,77, reddito agrario Euro 2,80
- **foglio 42, mappale 214,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.09.50 (Are 9 Centiare 50), reddito dominicale Euro 4,66, reddito agrario Euro 2,98
- **foglio 42, mappale 215,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.30.60 (Are 30 Centiare 60), reddito dominicale Euro 10,57, reddito agrario Euro 6,76
- **foglio 42, mappale 216,** FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.26 (Centiare 26)
- **foglio 42, mappale 217,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.29.70 (Are 29 Centiare 70), reddito dominicale Euro 10,52, reddito agrario Euro 6,73
- **foglio 42, mappale 218,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.47.10 (Are 47 Centiare 10), reddito dominicale Euro 14,45, reddito agrario Euro 9,24
- **foglio 42, mappale 219,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.13.90 (Are 13 Centiare 90), reddito dominicale Euro 3,74, reddito agrario Euro 2,39
- **foglio 42, mappale 220,** CAPPERETO cl. 2, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.04.60 (Are 4 Centiare 60), reddito dominicale Euro 3,01, reddito agrario Euro 2,02
- **foglio 42, mappale 221,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.11.39 (Are 11 Centiare 39), reddito dominicale Euro 7,35, reddito agrario Euro 4,71
- **foglio 42, mappale 224,** CAPPERETO cl. 2, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.13.20 (Are 13 Centiare 20), reddito dominicale Euro 8,77, reddito agrario Euro 6,11
- **foglio 42, mappale 225,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.08.76 (Are 8 Centiare 76), reddito dominicale Euro 5,66, reddito agrario Euro 3,62
- **foglio 42, mappale 226,** VIGNETO cl. 3, BOSCO CEDUO cl. 3, superficie

ha. 00.13.50 (Are 13 Centiare 50), reddito dominicale Euro 2,97, reddito agrario Euro 1,75

- **foglio 42, mappale 227,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.09.66 (Are 9 Centiare 66), reddito dominicale Euro 0,40, reddito agrario Euro 0,10
- **foglio 42, mappale 228,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.07.52 (Are 7 Centiare 52), reddito dominicale Euro 1,36, reddito agrario Euro 0,58
- **foglio 42, mappale 229,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.14.79 (Are 14 Centiare 79), reddito dominicale Euro 2,67, reddito agrario Euro 1,15
- **foglio 42, mappale 230,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.16.37 (Are 16 Centiare 37), reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,17
- **foglio 42, mappale 231,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.08.31 (Are 8 Centiare 31), reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,09
- **foglio 42, mappale 232,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.09.39 (Are 9 Centiare 39), reddito dominicale Euro 1,70, reddito agrario Euro 0,73
- **foglio 42, mappale 233,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.09.25 (Are 9 Centiare 25), reddito dominicale Euro 0,53, reddito agrario Euro 0,33
- **foglio 42, mappale 234,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.08.28 (Are 8 Centiare 28), reddito dominicale Euro 0,47, reddito agrario Euro 0,30
- **foglio 42, mappale 236,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.06.69 (Are 6 Centiare 69), reddito dominicale Euro 4,32, reddito agrario Euro 2,76
- **foglio 42, mappale 237,** superficie ha. 00.00.26 (Centiare 26)
- **foglio 42, mappale 238,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.01.00 (Are 1), reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,08
- **foglio 42, mappale 240,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.07.40 (Are 7 Centiare 40), reddito dominicale Euro 0,42, reddito agrario Euro 0,27
- **foglio 42, mappale 241,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.09.60 (Are 9 Centiare 60), reddito dominicale Euro 0,40, reddito agrario Euro 0,10
- **foglio 42, mappale 242,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.04.00 (Are 4), reddito dominicale Euro 0,17, reddito agrario Euro 0,04
- **foglio 42, mappale 243,** CAPPERETO cl. 2, superficie ha. 00.13.60 (Are 13 Centiare 60), reddito dominicale Euro 9,83, reddito agrario Euro 8,43
- **foglio 42, mappale 245,** CAPPERETO cl. 2, superficie ha. 00.03.90 (Are

3 Centiare 90), reddito dominicale Euro 2,82, reddito agrario Euro 2,42

- **foglio 42, mappale 246,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.17.60 (Are 17 Centiare 60), reddito dominicale Euro 3,18, reddito agrario Euro 1,36
- **foglio 42, mappale 247,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.05.60 (Are 5 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,01, reddito agrario Euro 0,43
- **foglio 42, mappale 253,** CAPPERETO cl. 2, superficie ha. 00.05.20 (Are 5 Centiare 20), reddito dominicale Euro 3,76, reddito agrario Euro 3,22
- **foglio 42, mappale 254,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.07.60 (Are 7 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,37, reddito agrario Euro 0,59
- **foglio 42, mappale 262,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.10.50 (Are 10 Centiare 50), reddito dominicale Euro 2,98, reddito agrario Euro 0,81
- **foglio 42, mappale 265,** SEMINATIVO cl. 3, superficie 20 aree, 30 ca (Are 20 centiare 30) reddito dominicale Euro 3,67. (fare visura)
- **foglio 42, mappale 266,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.30.30 (Are 30 Centiare 30), reddito dominicale Euro 5,48, reddito agrario Euro 2,35
- **foglio 42, mappale 268,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.10.70 (Are 10 Centiare 70), reddito dominicale Euro 1,93, reddito agrario Euro 0,83
- **foglio 42, mappale 327,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.21.50 (Are 21 Centiare 50), reddito dominicale Euro 13,88, reddito agrario Euro 8,88
- **foglio 42, mappale 339,** FICO D'INDIA cl.2, superficie 14 aree, 10 ca (Are 14 centiare 10) rendita dominicale 3,28 rendita agraria 2,18.
- **foglio 42, mappale 348,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.02.30 (Are 2 Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,42, reddito agrario Euro 0,18
- **foglio 42, mappale 355,** FICO D'INDIA cl.2 superficie 4 aree, 40 ca (Are 4 centiare 40) reddito dominicale 1,02 reddito agrario 0,68.
- **foglio 42, mappale 356,** VIGNETO cl.5 superficie 15 aree, 30 ca (Are 15 centiare 30) reddito dominicale 3,16 reddito agrario 4,74
- **foglio 42, mappale 357,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 10 aree, 30 ca (Are 10 centiare 30) reddito dominicale 1,86 reddito agrario 0,80
- **foglio 42, mappale 358,** VIGNETO CL. 3 superficie 21 aree, 20 ca (Are 21 centiare 20) reddito dominicale 13,75 reddito agrario 8,80

- **foglio 42, mappale 359,** FABBRICATO RURALE 56 ca (centiare 56).
- **foglio 42, mappale 360,** VIGNETO cl. 3, superficie 10 aree, 20 ca (Are 10 centiare 20) reddito dominicale 6,58 reddito agrario 4,21
- **foglio 42, mappale 362,** CAPPERETO cl. 2, superficie ha. 00.05.60 (Are 5 Centiare 60), reddito dominicale Euro 4,05, reddito agrario Euro 3,47
- **foglio 42, mappale 363,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.05.30 (Are 5 Centiare 30), reddito dominicale Euro 1,51, reddito agrario Euro 0,41
- **foglio 42, mappale 368,** VIGNETO cl.4, superficie 15 aree, 70 ca (Are 15 centiare 70) reddito dominicale 3,24 reddito agrario 4,87
- **foglio 42, mappale 369,** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.04.50 (Are 4 Centiare 50), reddito dominicale Euro 1,28, reddito agrario Euro 0,35
- **foglio 42, mappale 371,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.11.30 (Are 11 Centiare 30), reddito dominicale Euro 2,33, reddito agrario Euro 3,50
- **foglio 42, mappale 378,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.09.78 (Are 9 Centiare 78), reddito dominicale Euro 1,77, reddito agrario Euro 0,76
- **foglio 42, mappale 379,** VIGNETO cl. 3, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.07.70 (Are 7 Centiare 70), reddito dominicale Euro 4,65, reddito agrario Euro 2,94
- **foglio 42, mappale 380,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.06.00 (Are 6), reddito dominicale Euro 3,87, reddito agrario Euro 2,48
- **foglio 42, mappale 383,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.05.10 (Are 5 Centiare 10), reddito dominicale Euro 3,29, reddito agrario Euro 2,11
- **foglio 42, mappale 393,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.07.85 (Are 7 Centiare 85), reddito dominicale Euro 1,42, reddito agrario Euro 0,61
- **foglio 42, mappale 399,** VIGNETO cl. 5, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.14.90 (Are 14 Centiare 90), reddito dominicale Euro 5,39, reddito agrario Euro 5,90
- **foglio 42, mappale 402,** VIGNETO cl. 3, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.23.00 (Are 23), reddito dominicale Euro 14,92, reddito agrario Euro 9,96
- **foglio 42, mappale 403,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.00.40 (Centiare 40), reddito dominicale Euro 0,02, reddito agrario Euro 0,01
- **foglio 42, mappale 404,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.02.40 (Are 2

Centiare 40), reddito dominicale Euro 1,55, reddito agrario Euro 0,99

- **foglio 42, mappale 405,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.00.30 (Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,05, reddito agrario Euro 0,02
- **foglio 42, mappale 407,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.00.20 (Centiare 20), reddito dominicale Euro 0,04, reddito agrario Euro 0,02
- **foglio 42, mappale 411,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.00.20 (Centiare 20), reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario Euro 0,01
- **foglio 42, mappale 420,** ENTE URBANO, superficie ha. 00.00.16 (Centiare 16)
- **foglio 42, mappale 425,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.07.98 (Are 7 Centiare 98), reddito dominicale Euro 1,44, reddito agrario Euro 0,62
- **foglio 42, mappale 426,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.03.56 (Are 3 Centiare 56), reddito dominicale Euro 2,30, reddito agrario Euro 1,47
- **foglio 42, mappale 427,** VIGNETO cl. 3, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.03.60 (Are 3 Centiare 60), reddito dominicale Euro 2,05, reddito agrario Euro 1,29
- **foglio 42, mappale 437,** FICO D'INDIA cl. 2 superficie 68 ca (centiare 68) reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,11
- **foglio 42, mappale 439,** FICO D'INDIA cl. 2 superficie 84 ca (centiare 84) reddito dominicale Euro 0,20, reddito agrario Euro 0,13.
- **foglio 42, mappale 442 ex 373/b,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.24.01 (Are 24 Centiare 1), reddito dominicale Euro 1,36, reddito agrario Euro 0,87.
- **foglio 42, mappale 446 ex 34/b,** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.00.30 (Centiare 30), reddito dominicale Euro 0,10, reddito agrario Euro 0,04.
- **foglio 42, mappale 447 ex 34/c,** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.00.80 (Centiare 80), reddito dominicale Euro 0,27, reddito agrario Euro 0,10.
- **foglio 42, mappale 451,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.04.42 (Are 4 Centiare 42), reddito dominicale Euro 0,80, reddito agrario Euro 0,34.
- **foglio 42, mappale 452 ex 99/b,** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.15.00 (Are 15), reddito dominicale Euro 5,81, reddito agrario Euro 5,42
- **foglio 42, mappale 454 ex 122/b,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1,

superficie ha. 00.04.95 (Are 4 Centiare 95), reddito dominicale Euro 2,19, reddito agrario Euro 1,99

- **foglio 42, mappale 455 ex 122/c,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.04.00 (Are 4), reddito dominicale Euro 1,83, reddito agrario Euro 1,65
- **foglio 42, mappale 456 ex 81/b,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.22.00 (Are 22), reddito dominicale Euro 3,98, reddito agrario Euro 1,70
- **foglio 42, mappale 458 ex 107/b,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.03.25 (Are 3 Centiare 25), reddito dominicale Euro 0,59, reddito agrario Euro 0,25
- **foglio 42, mappale 462 ex 458/b,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.08.60 (Are 8 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,55, reddito agrario Euro 0,67
- **foglio 42, mappale 463 ex 106/b,** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.14.10 (Are 14 Centiare 10), reddito dominicale Euro 4,73, reddito agrario Euro 1,82
- **foglio 42, mappale 466 ex 106/b,** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.04.00 (Are 4), reddito dominicale Euro 1,34, reddito agrario Euro 0,52
- **foglio 42, mappale 471,** ENTE URBANO, superficie ha. 00.26 (centiare 26)
- **foglio 42, mappale 499,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.18.00 (Are 18), reddito dominicale Euro 7,25, reddito agrario Euro 6,72
- **foglio 42, mappale 500,** VIGNETO cl. 4, ULIVETO cl. 1, superficie ha. 00.22.40 (Are 22 Centiare 40), reddito dominicale Euro 8,96, reddito agrario Euro 8,31
- **foglio 42, mappale 501,** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.13.60 (Are 13 Centiare 60), reddito dominicale Euro 5,27, reddito agrario Euro 4,92
- **foglio 42, mappale 502,** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.10.40 (Are 10 Centiare 40), reddito dominicale Euro 4,03, reddito agrario Euro 3,76
- **foglio 42, mappale 503,** VIGNETO cl. 5, superficie ha. 00.14.98 (Are 14 Centiare 98), reddito dominicale Euro 3,09, reddito agrario Euro 4,64
- **foglio 42, mappale 504,** VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 1, superficie ha. 00.16.10 (Are 16 Centiare 10), reddito dominicale Euro 8,65, reddito agrario Euro 5,48
- **foglio 42, mappale 549,** ENTE URBANO ha. 00.01.60 (Are 1 centiare 60)

- **foglio 42, mappale 550**, ENTE URBANO ha. 00.20.88 (Are 20 centiare 88).
- **foglio 42, mappale 551 (ex 62)**, ENTE URBANO ha. 00.08.45 (Are 8 centiare 45)
- **foglio 42, mappale 552 (ex 200/201)**, ENTE URBANO ha.00.03.91 (Are 3 centiare 91).
- **foglio 42, mappale 553 (ex 49)**, ENTE URBANO ha. 00.19.17 (Are 19 centiare 17)
- **foglio 42, mappale 554 (ex 65)**, ENTE URBANO, ha. 00.08.70 (Are 8 centiare 70).
- **foglio 42, mappale 555 (ex 68)**, ENTE URBANO ha.00.08.00 (Are 8)
- **foglio 42, mappale 556 (ex 70)**, ENTE URBANO 0,215 aree.
- **foglio 42, mappale 563 (ex 223)**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.14.13 (Are 14 Centiare 13), reddito dominicale Euro 9,12, reddito agrario Euro 5,84
- **foglio 42, mappale 564**, ENTE URBANO, superficie ha. 00.00.51 (centiare 51).
- **foglio 42, mappale 565 (ex 222/223)**, SEMINATIVO cl. 2, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.11.46 (Are 11 Centiare 46), reddito dominicale Euro 6,87, reddito agrario Euro 4,24
- **foglio 42, mappale 566 (ex 248/b)**, ENTE URBANO, superficie ha 00.06.60 (Are 6 centiare 60)
- **foglio 42, mappale 568**, VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.10.33 (Are 10 Centiare 33), reddito dominicale Euro 4,00, reddito agrario Euro 3,73
- **foglio 42, mappale 569 ex 394**, ENTE URBANO 17 ca.
- **foglio 42, mappale 573 (ex 381)**, VIGNETO cl. 3, PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.10.78 (Are 10 Centiare 78), reddito dominicale Euro 3,56, reddito agrario Euro 2,28
- **foglio 42, mappale 574 (ex 381)**, ENTE URBANO, superficie ha.00.00.31 (31 centiare).
- **foglio 42, mappale 577 (ex 172)**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.22.70 (Are 22 Centiare 70), reddito dominicale Euro 14,65, reddito agrario Euro 9,38
- **foglio 42, mappale 578 (ex 172)**, ENTE URBANO, superficie ha.00.00.10 (centiare 10).
- **foglio 42, mappale 596 (ex 42)**, VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.21.59 (Are 21 Centiare 59), reddito dominicale Euro 13,94, reddito agrario Euro 8,92

- **foglio 42, mappale 597,** ENTE URBANO, superficie ha. 00.00.35 (centiare 35).
- **foglio 42, mappale 601,** SEMINATIVO cl. 2, superficie 2 aree, 21ca. reddito dominicale Euro 5,97, reddito agrario Euro 1,63.
- **foglio 42, mappale 642 (ex 40),** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.23.63 (Are 23 Centiare 63), reddito dominicale Euro 9,15, reddito agrario Euro 8,54
- **foglio 42, mappale 643 (ex 38),** SEMINATIVO cl. 2, superficie ha. 00.02.93 (Are 2 Centiare 93), reddito dominicale Euro 0,83, reddito agrario Euro 0,23
- **foglio 42, mappale 644 (ex 38),** ENTE URBANO, superficie ha. 00.03.04 (Are 3 centiare 4)
- **foglio 42, mappale 668 (ex 106),** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.08.10 (Are 8 Centiare 10), reddito dominicale Euro 2,72, reddito agrario Euro 1,05
- **foglio 42, mappale 669 (ex 106),** SEMINATIVO cl. 1, superficie ha. 00.00.05 (Centiare 5), reddito dominicale Euro 0,02, reddito agrario Euro 0,01

CATASTO FABBRICATI

- **foglio 42, mappale 29 sub 2,** Cat. A/3, Vani 4, superficie 82 mq R.C. 309,87. Proprietà 1000/1000
- **foglio 42, mappale 29,sub 6,** Cat. C/2, 18 mq, superficie catastale 44 mq R.C. 59,50. Proprietà 1000/1000
- **foglio 42, mappale 109, subalterno 2,** Contrada Khamma n. 224, piano T-S1-S2, categoria A/7, classe 3, vani 8, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 184, rendita Euro 826,33 superficie catastale totale mq. 214
- **foglio 42, mappale 110, subalterno 7,** Via Kamma Sotto n. 8, piano T, categoria C/2, classe 4, mq. 1, rendita Euro 2,07 superficie catastale totale mq. 1
- **foglio 42, mappale 110, subalterno 9,** Via Kamma Sotto n. 8, piano T-S1, categoria A/3, classe 4, vani 1, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 2, rendita Euro 64,56 superficie catastale totale mq. 3
- **foglio 42, mappale 112, subalterno 3,** Contrada Khamma n. 196, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 1, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 1, rendita Euro 64,56 superficie catastale totale mq. 1
- **foglio 42, mappale 549,** cat. A/3, classe 5, Vani 3, superficie catastale 63 mq R.C.232,41

- **foglio 42, mappale 597,** Contrada Cala Delle Yake, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2, superficie catastale escluse aree scoperte mq. 25, rendita Euro 50,61 superficie catastale totale mq. 28
- **foglio 42, mappale 571,** cat. A/7, classe 3 Vani 1, superficie catastale 6 mq R.C. 103,29
- **foglio 42, mappale 623,** Contrada Khamma n. 224, piano T, natura F1, mq. 73
- **foglio 42, mappale 624,** Contrada Khamma n. 224, piano T, natura F1, mq. 20
- **foglio 42, mappale 644,** Contrada Khamma Snc, piano T, categoria D/3, rendita Euro 1.030,00

LOTTO 2

CATASTO TERRENI

- **foglio 52, mappale 306,** SEMINATIVO sub. 1, cl. 1, superficie ha. 00.03.60 (Are 3 Centiare 60), reddito dominicale Euro 1,21 reddito agrario Euro 0,46
- **foglio 55, mappale 3,** VIGNETO cl. 4 33 are, 20 ca (Are 33 centiare 20) reddito dominicale 12,86 reddito agrario 12,00
- **foglio 55, mappale 377,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.00.97 (Centiare 97), reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,40
- **foglio 55, mappale 381,** VIGNETO cl. 3, SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.10.20 (Are 10 Centiare 20), reddito dominicale Euro 3,70, reddito agrario Euro 2,13
- **foglio 55, mappale 382,** PASCOLO cl. 2, superficie ha. 00.01.53 (Are 1 Centiare 53), reddito dominicale Euro 0,09, reddito agrario Euro 0,06
- **foglio 55, mappale 395,** BOSCO CEDUO cl. 3, superficie ha. 00.01.80 (Are 1 Centiare 80), reddito dominicale Euro 0,07, reddito agrario Euro 0,02
- **foglio 55, mappale 690,** VIGNETO, cl. 3 superficie 30 are. Reddito dominicale Euro 19,37 Reddito agrario Euro 12,39.
- **foglio 55, mappale 691,** VIGNETO, cl. 3 superficie 7 are. Reddito dominicale Euro 4,52 reddito agrario Euro 2,89
- **foglio 55, mappale 906,** VIGNETO cl. 3, superficie ha. 00.29.20 (Are 29 Centiare 20), reddito dominicale Euro 18,85, reddito agrario Euro 12,06
- **foglio 55, mappale 942 (ex 365),** VIGNETO cl. 4, superficie ha. 00.22.09 (Are 22 Centiare 9), reddito dominicale Euro 8,56, reddito agrario Euro 7,99

- **foglio 55, mappale 943 (ex 365)**, ENTE URBANO, superficie ha.00.01.11 (Are 1 centiare 11).

CATASTO FABBRICATI

- **foglio 52, mappale 307, subalterno 1**, Contrada Tracino n. 136, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 2, rendita Euro 50,61
- **foglio 52, mappale 307, subalterno 2**, Contrada Tracino n. 136, piano T, categoria A/4, classe 2, vani 3, rendita Euro 75,92

LOTTO 3

CATASTO TERRENI

- **foglio 65, mappale 318**, FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.02.40 (Are 2 Centiare 40)
- **foglio 70, mappale 161**, VIGNETO cl. 1, superficie ha. 00.44.70 (Are 44 Centiare 70), reddito dominicale Euro 47,33, reddito agrario Euro 19,62
- **foglio 70, mappale 163**, PASCOLO cl. 1, superficie ha. 00.05.50 (Are 5 Centiare 50), reddito dominicale Euro 0,45, reddito agrario Euro 0,20
- **foglio 70, mappale 164**, FICO D'INDIA superficie 9 are (Are 9).
- **foglio 70, mappale 646**, FICO INDIA cl. 2, superficie ha. 00.08.90 (Are 8 Centiare 90), reddito dominicale Euro 2,07, reddito agrario Euro 1,38
- **foglio 70, mappale 647**, ENTE URBANO, superficie ha. 00.01.50 (Are 1 Centiare 50).
- **foglio 71, mappale 26**, FICO INDIA cl. 1, ULIVETO cl. 2, superficie ha. 00.04.40 (Are 4 Centiare 40), reddito dominicale Euro 2,14, reddito agrario Euro 1,86
- **foglio 71, mappale 27**, VIGNETO cl. 2, superficie ha. 00.61.10 (Are 61 Centiare 10), reddito dominicale Euro 55,22, reddito agrario Euro 26,82
- **foglio 71, mappale 171**, VIGNETO cl. 1 superficie 22 are, 90 ca. reddito dominicale Euro 24,25 reddito agrario Euro 10,05
- **foglio 71, mappale 172**, modello 26 cl. 25 are, 50 ca.
- **foglio 71, mappale 176** PASCOLO cl. 2 superficie 4 are,10 ca. reddito dominicale Euro 0,23 reddito agrario 0,15
- **foglio 71, mappale 177**, BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 7 are, 90 ca. reddito dominicale Euro 0,33 reddito agrario Euro 0,08

- **foglio 71, mappale 199**, CAVA, superficie 2 are, 10 ca (Are 2 centiare 10).
- **foglio 71, mappale 198** FABBRICATO RURALE, superficie ha. 00.01.70 (Are 1 centiare 10)
- **foglio 71, mappale 200**, PASCOLO, cl.2 superficie 2 are, 80 ca. reddito dominicale Euro 0,16 reddito agrario Euro 0,10
- **foglio 71, mappale 201**, BOSCO CEDUO, cl. 3 superficie 4 are 40, ca. reddito dominicale Euro 0,18 reddito agrario Euro 0,05
- **foglio 71, mappale 312**, FABBRICATO RURALE superficie ha. 00.00.69 (Centiare 69).
- **foglio 71, mappale 356**, VIGNETO cl. 1, superficie ha. 00.13.50 (Are 13 Centiare 50), reddito dominicale Euro 14,29, reddito agrario Euro 5,93
- **foglio 71, mappale 412**, CAVA ha.00.02.76 (Are 2 centiare 10)
- **foglio 71, mappale 415**, CAVA ha.00.10.40 (Are 10 centiare 40)
- **foglio 71, mappale 416**, VIGNETO cl. 1 superficie 3 are, 50 ca.(Are 3 Centiare 50) reddito dominicale Euro 3,71 reddito agrario Euro 1,54
- **foglio 71, mappale 421**, VIGNETO cl. 3 superficie 13 are, 45 ca (Are 13 centiare 45) reddito dominicale 8,86 reddito agrario 5,56.
- **foglio 71, mappale 429**, CAVA ha.00.04.80 (Are 4 centiare 80)
- **foglio 71, mappale 431**, CAVA superficie 6 are, 30 ca. (Are 6 Centiare 30).
- **foglio 71, mappale 432**, CAVA superficie 1 are, 70 ca. (Are 1 Centiare 70).
- **foglio 71, mappale 442**, VIGNETO cl. 2 superficie 04 are, 40 ca (Are 4 centiare 40) reddito dominicale 8,86 reddito agrario 5,56.
- **foglio 71, mappale 541 (ex 433)**, CAVA ha.00.17.76 (Are 17 centiare 76)
- **foglio 71, mappale 542**, CAVA ha.00.13.82 (Are 13 centiare 82)
- **foglio 71, mappale 543**, ENTE URBANO, superficie ha.00.03.65
- **foglio 71, mappale 544**, CAVA ha.00.00.00 (Are XX centiare XX)
- **foglio 71, mappale 545**, CAVA ha.00.23.83 (Are 23 centiare 83)
- **71, mappale 561**, ENTE URBANO, superficie ha. 00.03.40 (Are 3 centiare 40)
- **foglio 71, mappale 562**, CAVA ha.00.08.60 (Are 8 centiare 60)
- **foglio 71, mappale 564**, CAVA ha.00.02.13 (Are 2 centiare 13)
- **foglio 71, mappale 566**, CAVA ha.00.12.15 (Are 12 centiare 15)
- **foglio 71, mappale 568**, CAVA ha.00.20.25 (Are 20 centiare 25)
- **foglio 71, mappale 573**, CAVA ha.00.18.00 (Are 18 centiare 0)

- **foglio 71, mappale 576**, ENTE URBANO, superficie ha. 00.02.87 (Are 2 centiare 87)
- **foglio 71, mappale 480**, VIGNETO cl. 4 superficie 15 are, 20 ca. reddito dominicale Euro 5,89 reddito agrario 5,50
- **foglio 80, mappale 49 AA**, VIGNETO cl.2 superficie 3 are, 00 ca (Are 3) reddito dominicale 2,71 reddito agrario 1,32.
- **foglio 80, mappale 49 AB**, FICO D'INDIA cl.2 superficie, 70 ca (centiare 70) reddito dominicale 0,16 reddito agrario 0,11.
- **foglio 80, mappale 50**, VIGNETO cl.2 superficie 8 are, 75 ca (Are 8 centiare 75) reddito dominicale 7,91 reddito agrario 3,84.
- **foglio 80, mappale 51**, VIGNETO cl. 2 superficie 12,5 are, 15 ca. reddito dominicale Euro 15,64 reddito agrario Euro7,59
- **foglio 80, mappale 52**, VIGNETO cl. 2 superficie 8 are. Reddito dominicale Euro 7,23 reddito agrario 3,51
- **foglio 80, mappale 53**, VIGNETO cl.2 superficie 19 are, 10 ca (Are 19 centiare 10) reddito dominicale 17,26 reddito agrario 8,38.

LOTTO 4

- **foglio 89, mappale 30**, SEMINATIVO cl.2 superficie 2 are, 70 ca (Are 2 centiare 70) reddito dominicale 0,49 reddito agrario 0,21. Proprietà 6/48
- **foglio 89, mappale 31**, SEMINATIVO cl. 3 superficie 4 are, 30 ca (Are 4 centiare 30) reddito dominicale 0,78 reddito agrario 0,33 Proprietà 6/48.
- **foglio 89, mappale 45**, PASCOLO cl. 2 superficie 11 are, 50 ca (Are 11 centiare 50) reddito dominicale 0,65 reddito agrario 0,42. Proprietà quota per 6/48.
- **foglio 89, mappale 150**, BOSCO CEDUO cl.3 superficie 2 are, 90 ca (Are 2 centiare 90) reddito dominicale 0,12 reddito agrario 0,03. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 151**, SEMINATIVO cl. 1 superficie 17 are, 90 ca (Are 17 centiare 90) reddito dominicale 6,01 reddito agrario 2,31. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 152**, BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 21 are, 40 ca (Are 21 centiare 40) reddito dominicale 0,88 reddito agrario 0,22. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 252**, BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 24 are, 60 ca (Are 24 centiare 60) reddito dominicale 1,02 reddito agrario 0,25. Proprietà quota per 6/48

- **foglio 89, mappale 253,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 8 are, 10 ca (Are 8 centiare 10) reddito dominicale 0,33 reddito agrario 0,08. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 304,** SEMINATIVO cl. 2 superficie 09 are, 50 ca (Are 9 centiare 50) reddito dominicale 2,70 reddito agrario 0,74. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 305,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 57 are, 50 ca (Are 57 centiare 50) reddito dominicale 2,38 reddito agrario 0,59. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 388,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 44 are, 40 ca (Are 44 centiare 40) reddito dominicale 1,83 reddito agrario 0,46. Proprietà quota per 6/48
- **foglio 89, mappale 398,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 44 are, 40 ca (Are 44 centiare 40) reddito dominicale 1,83 reddito agrario 0,46. Proprietà quota per 6/48

CATASTO FABBRICATI

- **foglio 71, mappale 543, sub 1** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 544, sub 1** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 546, sub 1** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 548, sub 1** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 550, sub 1** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 561,** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 571,** Categoria D/10 Rendita Euro 34,00
- **foglio 71, mappale 575,** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 576,** Categoria D/10 Rendita Euro 8.487
- **foglio 71, mappale 621,** Contrada Ghirlanda Snc, piano T, categoria C/2, classe 3, mq. 5, rendita Euro 8,78 superficie catastale totale mq. 8 (venduto all'asta)
- **foglio 70, mappale 647** Loc. Ghirlanda Snc, piano T, categoria C/2, classe 7, mq. 45, rendita Euro 148,74 superficie catastale totale mq. 80

LOTTO 4

CATASTO TERRENI

- **foglio 98, mappale 137,** SEMINATIVO, Cl. 3 superficie 1 ha, 04 are, 57 ca (Ettari 1 Are 04 centiare 57), Reddito dominicale Euro 18,60, Reddito agrario Euro 8,10. (IMAGRET SPA)

- **foglio 98, mappale 138,** FABBRICATO RURALE, superficie, 38 ca (centiare 38). (IMAGRET SPA)
- **foglio 98, mappale 139,** SEMINATIVO, Cl. 3 superficie 1 ha, 04 are, 57 ca (Ettari 1 Are 04 centiare 57), Reddito dominicale Euro 18,60, Reddito agrario Euro 8,10.
- **foglio 98, mappale 141,** SEMINATIVO, Cl. 3 superficie, 56 are, 90 ca (Are 56 centiare 90), Reddito dominicale Euro 10,29, Reddito agrario Euro 4,41.
- **foglio 98, mappale 142,** SEMINATIVO, Cl. 3 superficie, 72 are, 40 ca (Are 72 centiare 40), Reddito dominicale Euro 13,09 Reddito Agrario Euro 5,61.
- **foglio 98, mappale 143,** FABBRICATO RURALE, superficie, 15 ca (centiare 15).
- **foglio 98, mappale 148,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 80 are, 20 ca. (Are 80 centiare 20) reddito dominicale Euro 14,50 reddito agrario Euro 6,21.
- **foglio 98, mappale 288,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 10 are, 30 ca (Are 10 centiare 30) Reddito dominicale Euro 1,86, Reddito agrario 0,80.
- **foglio 98, mappale 289,** SEMINATIVO cl.3, superficie 21 are, 80 ca (Are 21 centiare 80) reddito dominicale Euro 3,94 reddito agrario Euro 1,69
- **foglio 98, mappale 294,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.33.60 (Are 33 Centiare 60), reddito dominicale Euro 6,07, reddito agrario Euro 2,60
- **foglio 98, mappale 296,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.26.50 (Are 26 Centiare 50), reddito dominicale Euro 4,79, reddito agrario Euro 2,05
- **foglio 98, mappale 302,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 20 are, 40 ca (Are 20 centiare 40) Reddito dominicale Euro 3,69 Reddito agrario Euro 1,58.
- **foglio 98, mappale 303,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 25 are, 40 ca (Are 25 centiare 40) Reddito dominicale Euro 4,59 Reddito agrario 1,97.
- **foglio 98, mappale 305 Porz AA,** ULIVETO cl. 2 superficie 7 are, 00 ca (Are 7) Reddito dominicale Euro 3,25 Reddito agrario 2,89.
- **foglio 98, mappale 305 Porz AB,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 16 are, 80 ca (Are 16 centiare 80) Reddito dominicale Euro 0,69 Reddito agrario 0,17.

- **foglio 98, mappale 306,** BOSCO CEDUO, cl. 3 superficie 16 are, 22 ca (Are 16 centiare 22) Reddito dominicale Euro 0,67 Reddito agrario Euro 0,17
- **foglio 98, mappale 307,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 4 are, 92 ca (Are 4 centiare 92) Reddito dominicale Euro 0,89 Reddito agrario Euro 0,38
- **foglio 98, mappale 308 Porz AA,** ULIVETO cl. 2 superficie 6 are, 50 ca (Are 6 centiare 50) Reddito dominicale 2,79 Reddito agrario 2,48
- **foglio 98, mappale 308 Porz AB,** VIGNETO cl. 2 superficie, 50 ca (centiare 50) Reddito dominicale 0,10 Reddito agrario 0,15
- **foglio 98, mappale 309,** FABBRICATO RURALE 35 ca.
- **foglio 98, mappale 310,** VIGNETO cl. 5 superficie 9 are, 40 ca (Are 9 centiare 40) Reddito dominicale Euro 1,94 Reddito agrario 2,91
- **foglio 98, mappale 311,** VIGNETO cl. 5 superficie 13 are, 60 ca (Are 13 centiare 60) Reddito dominicale Euro 2,86 Reddito agrario Euro 4,29
- **foglio 98, mappale 312,** FABBRICATO RURALE superficie 14 ca (centiare 14).
- **foglio 98, mappale 313,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 15 are, 13 ca (Are 15 centiare 13) Reddito dominicale Euro 0,63 Reddito agrario 0,16
- **foglio 98, mappale 315 Porz. AA,** ULIVETO cl. 2 superficie 3 are (Are 3), Reddito dominicale Euro 1,39 Reddito agrario Euro 1,24
- **foglio 98, mappale 315 Porz. AB,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 8 are, 60 ca (Are 8 centiare 60), Reddito dominicale Euro 1,55 Reddito agrario Euro 0,67
- **foglio 98, mappale 316,** PASCOLO cl. 1 superficie 23 are, 80 ca. reddito dominicale Euro 1,97 reddito agrario 0,86
- **foglio 98, mappale 317,** SEMINATIVO cl. 1 superficie 14 are, 70 ca. reddito dominicale Euro 1,21 reddito agrario Euro 0,53
- **foglio 98, mappale 318 Porz AA,** ULIVETO cl. 3 superficie 7 are, (Are 7), Reddito dominicale Euro 3,25 Reddito agrario Euro 2,89
- **foglio 98, mappale 318 Porz AB,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 50 are, 60 ca (Are 50 centiare 60), Reddito dominicale Euro 9,15 Reddito agrario Euro 3,92
- **foglio 98, mappale 319,** FABBRICATO RURALE 21 ca (centiare 21).
- **foglio 98, mappale 321,** BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 13 are, 55 ca (Are 13 centiare 55) Reddito dominicale Euro 0,56 Reddito agrario Euro 0,14

- **foglio 98, mappale 322,** PASCOLO cl. 1 superficie 16 are, 70 ca. Reddito dominicale Euro 1,38 reddito agrario Euro 0,60
- **foglio 98, mappale 323,** PASCOLO cl. 1 superficie 19 are, 50 ca. Reddito dominicale Euro 1,61 reddito agrario Euro 0,70
- **foglio 98, mappale 350,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.16.80 (Are 16 Centiare 80), Reddito dominicale Euro 3,04, Reddito agrario Euro 1,30
- **foglio 98, mappale 382,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 9 are (Are 9). Reddito dominicale Euro 1,63 reddito agrario Euro 0,70
- **foglio 98, mappale 384,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 1 are 20 ca(Are 1 centiare 20). Reddito dominicale Euro 0,22 reddito agrario Euro 0,09
- **foglio 98, mappale 385,** VIGNETO cl. 4 superficie 3 are, 60 ca (Are 3 centiare 60) Reddito dominicale Euro 1,39 reddito agrario Euro 1,30
- **foglio 98, mappale 389,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.01.80 (Are 1 Centiare 80), reddito dominicale Euro 0,33, reddito agrario Euro 0,14
- **foglio 98, mappale 391,** PASCOLO cl 1 Superficie 1 ara, 10 ca. Reddito dominicale Euro 0,09 reddito agrario Euro 0,04
- **Foglio 98, mappale 392,** PASCOLO cl 1 superficie 8 are, 60 ca. Reddito dominicale Euro 0,71 reddito agrario Euro 0,31
- **foglio 98, mappale 411,** SEMINATIVO cl. 3, superficie ha. 00.01.00 (Are 1), reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,08
- **foglio 98, mappale 414,** SEMINATIVO cl. 3 superficie 35 are, 70 ca (Are 35 centiare 70) reddito dominicale Euro 6,45 reddito agrario Euro 2,77
- **foglio 98, mappale 427,** SEMINATIVO cl. 2 superficie 12 are, 50 ca (Are 12 centiare 50) reddito dominicale Euro 3,55 reddito agrario Euro 0,97
- **foglio 98, mappale 428,** SEMINATIVO cl. 2 superficie 19 are, 80 ca (Are 19 centiare 80) reddito dominicale Euro 5,62 reddito agrario Euro 1,53
- **foglio 98, mappale 429 Porz AA,** ULIVETO cl.2 superficie 35 are, 60 ca (Are 35 centiare 60) reddito dominicale Euro 4,65 reddito agrario Euro 4,13
- **foglio 98, mappale 429 Porz AB,** SEMINATIVO cl.3 superficie 25 are, 60 ca (Are 25 centiare 60) reddito dominicale Euro 4,63 reddito agrario Euro 1,98
- **foglio 98, mappale 430 Porz AA,** ULIVETO cl.2 superficie 10 are, (Are 10) reddito dominicale Euro 4,65 reddito agrario Euro 4,13
- **foglio 98, mappale 430 Porz AB,** VIGNETO cl.3 superficie 30 are, 60 ca (Are 25 centiare 60) reddito dominicale Euro 4,63 reddito agrario

Euro 1,98

- **foglio 98, mappale 431**, VIGNETO superficie cl. 5 superficie 10 are, 80 ca (Are 10 centiare 80) reddito dominicale Euro 2,23 reddito agrario Euro 3,35
- **foglio 98, mappale 434**, VIGNETO cl. 5 superficie 35 are, 20 ca (Are 35 centiare 20) reddito dominicale Euro 7,27 reddito agrario Euro 10,91
- **foglio 98, mappale 435 Porz AA**, ULIVETO cl.2 superficie 1 are, (Ara 1) reddito dominicale Euro 0,46 reddito agrario Euro 0,41
- **foglio 98, mappale 435 Porz AB**, SEMINATIVO cl.2 superficie, 75 ca (centiare 75) reddito dominicale Euro 0,21 reddito agrario Euro 0,06
- **foglio 98, mappale 436 Porz AA**, ULIVETO cl.2 superficie 4 are, (Are 4) reddito dominicale Euro 1,86 reddito agrario Euro 1,65
- **foglio 98, mappale 436 Porz AB**, VIGNETO cl.5 superficie 20 are, 10 ca (Are 20 centiare 10) reddito dominicale Euro 4,15 reddito agrario Euro 6,23
- **foglio 98, mappale 437**, BOSCO CEDUO cl. 3 superficie 26 are, 68 ca (Are 26 centiare 68) reddito dominicale Euro 1,10 reddito agrario Euro 0,28
- **foglio 98, mappale 450**, SEMINATIVO cl. 3 superficie 28 are, 10 ca (Are 28 centiare 10) reddito dominicale Euro 5,08 reddito agrario Euro 2,18

5 PROVENIENZA

Ad oggi non si è potuta verificare in modo esaustivo la provenienza degli immobili in mancanza della relazione definitiva del notaio.

Si evidenzia che tra la documentazione trasmessa dalla società è stato rinvenuto un atto Pubblico ufficiale del notaio BANDINI SERGIO Repertorio 20025 del 27/06/1998 ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Immobili siti in PANTELLERIA(TP)in cui sono elencati tutti i cespiti della società al 1998.

Tale documento è allegato alla presente relazione.

Si allega inoltre relazione ventennale del notaio Schiavi redatta nel 2009.

6 TRASCRIZIONI

TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/1997 - Registro Particolare 12102 Registro Generale 14197 Pubblico ufficiale LOMBARDO VINCENZO Repertorio 26348 del 30/08/1997ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE
Immobile n. 1 *Comune* G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 253 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA RUBASACCHI *N. civico* -
Per il diritto di PROPRIETA' *Per la quota di* 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/1997 - Registro Particolare 14414 Registro Generale 17026 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 18536 del 11/10/1997 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 40 centiare
Indirizzo C.DA CALA DELLE GIACHE *N. civico* -
Per il diritto di PROPRIETA' *Per la quota di* 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE *del 18/12/1997 - Registro Particolare 16873 Registro Generale 20039 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 18757 del 22/11/1997 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/1998 *- Registro Particolare 1767 Registro Generale 2014 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 18962 del 17/01/1998ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 61 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 20 centiare

Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 66 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 67 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 208 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/1998 *- Registro Particolare 2104 Registro Generale 2405 Pubblico ufficiale SALSI MARIA PAOLA Repertorio 8825 del 23/01/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 30 centiare
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/1998 *- Registro Particolare 3148 Registro Generale 3638 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 19162 del 14/02/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1

Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 55 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1998** - Registro Particolare 3897 Registro Generale 4531 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 19325 del 28/02/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 155 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA KAMMA LOCALITA' CONITRO N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 156 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are
Indirizzo CONTRADA KAMMA LOCALITA' CONITRO N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/1998** - Registro Particolare 3898 Registro Generale 4532 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 19326 del 28/02/1998ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 84 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA KAMMA BASSO CALALEGIACHE N. civico

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/04/1998** - Registro Particolare 5869 Registro Generale 6817 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 19538 del 04/04/1998ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO*

ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 393 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/05/1998 *- Registro Particolare 6225 Registro Generale 7228 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 19574 del 11/04/1998ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 115 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are
Indirizzo CONTRADA KARACE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 117 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 32 centiare
Indirizzo CONTRADA KARACE N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 118 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA KARACE N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 134 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 34 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA KARACE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/1998 *- Registro Particolare 9898 Registro Generale 11659 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20025 del 27/06/1998 ATTO TRA VIVI -*

MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Immobili siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1998 *- Registro Particolare 10028 Registro Generale 11831 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20026 del 27/06/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 4/10

TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/1998 *- Registro Particolare 12246 Registro Generale 14467 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20351 del 27/08/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 70 Particella 162 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 70 Particella 163 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 70 Particella 164 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 70 Particella 161 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 70 centiare

Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA CUDDIA DI KAMMA N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 120 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CUDDIA DI KAMMA N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 124 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are
Indirizzo CONTRADA CUDDIA DI KAMMA N. civico -

Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 132 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA CUDDIA DI KAMMA N. civico -

Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 133 Subalterno -
Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/11/1998 *- Registro Particolare 14269 Registro Generale 16926 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20593 del 10/10/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 262 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA CONITRO INFERIORE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/1998 - *Registro Particolare 15905 Registro Generale 18947 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20730 del 14/11/1998 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 75 centiare
Indirizzo CONTRADA PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 49 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 53 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 421 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 45 centiare
Indirizzo CONTRADA PORTELLA - GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1999 - *Registro Particolare 5149 Registro Generale 6168 Pubblico ufficiale CELESTE GIUSEPPE Repertorio 41659 del 11/03/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 283 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 centiare
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/1999 *- Registro Particolare 6245 Registro Generale 7482 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 21444 del 26/03/1999ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 64 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 187 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 188 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 411 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 266 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 213 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 202 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1999 *- Registro Particolare 11340 Registro Generale 14060 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 22005 del 15/07/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 318 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 2 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA PIANO GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/09/1999 *- Registro Particolare 12245 Registro Generale 15097 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 22069 del 06/08/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 129 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA GIACHE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 130 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA GIACHE N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 258 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/1999 *- Registro Particolare 13479 Registro Generale 16779 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 22183 del 11/09/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 73 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 74 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 405 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/1999 *- Registro Particolare 15943 Registro Generale 19779 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 22326 del 02/11/1999 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 26 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA'PIANA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 61 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA'PIANA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 312 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 69 centiare
Indirizzo LOCALITA'PIANA GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/2000** - Registro Particolare 1894 Registro Generale 2375 Pubblico ufficiale DIRETTORE COMP.LE UFFICIO TERRITORIO Repertorio 5/98 del 12/01/1998 ATTO AMMINISTRATIVO - VERBALE DI AGGIUDICAZIONE Immobili siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 142 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC.PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 5

Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 410 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 411 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 10
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 11
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 414 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 12
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 415 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 13
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 14
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 15
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 431 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 16
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 433 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 17
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 434 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 18
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. PIANO GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/07/2000 *- Registro Particolare 9957 Registro Generale 12360 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 22934 del 13/06/2000ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 327 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA GIACHE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2000 *- Registro Particolare 18223 Registro Generale 22619 Pubblico ufficiale PULIATTI EMILIA Repertorio 114894 del 01/12/2000 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 57 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA DELLE JAKE N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/10/2001 *- Registro Particolare 16711 Registro Generale 20242 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 24338 del 24/09/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 690 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are
Indirizzo CONTRADA KANIA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2

TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/03/2002 *- Registro Particolare 5279 Registro Generale 6322 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 24872 del 28/02/2002ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 306 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI

Foglio 98 Particella 310 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 428 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 431 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 305 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 309 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 427 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 434 Subalterno -

Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 10
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 311 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 11
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 312 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 12
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 313 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 13
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 414 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 14
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 307 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 15
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 308 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 16
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 315 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 17
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 18
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 288 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 19
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 385 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 20
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 436 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 21
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 22
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 141 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 56 are 90 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 23
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 139 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 24
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 303 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 25
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 382 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 26
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 302 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 27
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 148 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 80 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 28
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 450 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 29
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 289 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 30
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 384 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 31

Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 435 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 75 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 32
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 318 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 33
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 319 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 34
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 321 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2002** - Registro Particolare 19375 Registro Generale 23484 Pubblico ufficiale PANTALEO SANDRO Repertorio 31063 del 24/10/2002 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 437 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 68 centiare
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 3

Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 439 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 84 centiare
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 28 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 29 Subalterno 2
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 281 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/12/2002** - Registro Particolare 22168 Registro Generale 26935 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 25707 del 09/12/2002 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 339 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 355 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 3

Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 357 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 358 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 359 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza
Indirizzo CONTRADACALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 360 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 368 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 20 centiare
Indirizzo CONTRADA CALA TRAMONTANA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2005 - *Registro Particolare 3476 Registro Generale 5249 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1374 del 17/12/2003 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 137 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 138 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -
Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 142 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 143 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/06/2005 - *Registro Particolare 12930 Registro Generale 20313 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 28299/9086 del 15/06/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are
Indirizzo CONTRADA KANIA SOTTO N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/10/2005 - *Registro Particolare 22404 Registro Generale 34726 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 28718/9230 del 17/10/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 294 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 296 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 350 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 389 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2006 - *Registro Particolare 705 Registro Generale 1030 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 28967/9341 del 22/12/2005 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 316 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 317 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 322 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 323 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 391 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 392 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' NICA' N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/2007 *- Registro Particolare 9296 Registro Generale 13548 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 30252/10005 del 19/04/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 601 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 157/A Subalterno -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/2007** - Registro Particolare 13382 Registro Generale 19936 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 30405/10104 del 20/06/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 171 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 172 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -
Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 176 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 177 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 200 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 201 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 40 centiare

Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 416 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' PIANO GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2007** - Registro Particolare 22181 Registro Generale 33825 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 30734/10288 del 29/11/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 80 Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2007** - Registro Particolare 22182 Registro Generale 33826 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 30736/10290 del 29/11/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 90 centiare
Indirizzo CONTRADA CONITRO INFERIORE N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 265 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 30 centiare
Indirizzo CONTRADA CONITRO INFERIORE N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 690 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 are
Indirizzo CONTRADA ARCO DELL'ELEFANTE N. civico -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/2008** - Registro Particolare 6684 Registro Generale 8953 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 30972/10449 del 28/03/2008 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 1052 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 80 centiare
Indirizzo CONTRADA KHANIA DI SOTTO N. civico -
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 55 Particella 905/B Subalterno -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

***TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/11/2013** - Registro Particolare 17667 Registro Generale 21672 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 34425/12658 del 08/11/2013 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico*
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 98 Particella 411 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
Indirizzo CONTRADA NICA' N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/11/2013 *- Registro Particolare 17668 Registro Generale 21673 Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 34425/12658 del 08/11/2013 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71 Particella 621 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 5 metri quadri
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Piano T
Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 50 centiare
Indirizzo CONTRADA GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2014 - Registro Particolare 10756 Registro Generale 13762 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 320/2014 del 12/05/2014 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 480 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 20 centiare
Indirizzo C.DA GHIRLANDA N. civico -

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONVENZIONI

TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1999 *- Registro Particolare 15966 Registro Generale 19807 Pubblico ufficiale COMUNE*

Repertorio 742 del 28/10/1999 ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA Immobili siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico
Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 109 Subalterno -
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
RURALE
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 457 Subalterno -
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 106 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 107 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 108 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA KAMMA N. civico -

TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/11/2013 *Registro generale n. 17409 Registro particolare n. 12555 Presentazione n. 181 del 03/07/2009 Pubblico ufficiale SCHIAVI MARCO SELVINO Repertorio 17783/8969 del 25/06/2009 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE Immobili siti in PANTELLERIA(TP) Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Trascrizione n. 14924 del 2008*

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 142 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 543 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 548 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 431 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 10
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 11
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 133 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 12
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 414 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 13
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 14
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 415 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 15
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 16
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 17
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 411 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 18
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 434 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 19
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 20
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 546 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 21
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI

Foglio 71 Particella 547 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 22
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 23
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 410 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 24
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

7 VINCOLI E GRAVAMI

ISCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 10496 Registro Generale 39499 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5963 del 15/11/2005 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2008 - Registro Particolare 552 Registro Generale 3188 Pubblico ufficiale ANNA MARIA SICILIANO Repertorio 6736/3717 del 12/02/1988IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DICREDITO Immobili siti in PANTELLERIA(TP) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico Formalità di riferimento: Iscrizione n. 222 del 1988 Documenti successivi correlati1. Annotazione n. 1974 del 22/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)



[redacted]

correlati: Annotazione n. 1436 del 23/04/2009 (EROGAZIONE A SALDO)

[redacted]

[redacted]

Documenti successivi correlati: Trascrizione n. 12555 del 03/07/2009

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 3
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 142 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 4
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 197 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 5
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 198 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 6
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 543 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 7
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 548 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 8
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 199 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 9
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 431 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 10
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 442 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 11
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 12
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 414 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 13
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 14
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 415 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 15
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 16
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)

Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 429 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 17
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 411 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 18
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 434 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 19
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 413 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 20
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 546 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 21
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 547 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 22
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 430 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 23
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 24
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 546 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 25
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 547 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2018 - *Registro Particolare*

13633 Registro Generale 17743 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI MARSALA Repertorio 490/2018 del 12/07/2018 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI siti in PANTELLERIA(TP)
Nota disponibile in formato elettronico

Immobile n. 1
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71 Particella 621 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 5 metri quadri
Indirizzo C.DA PIANA DELLA GHIRLANDA N. civico -

Immobile n. 2
Comune G315 - PANTELLERIA (TP)
Catasto TERRENI
Foglio 71 Particella 356 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 50 centiare
Indirizzo C.DA PIANA DELLA GHIRLANDA N. civico -

8 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il compendio immobiliare in valutazione sottostà, alla disciplina del P.R.G. vigente (approvato il 17/05/2005) redatto in conformità a quanto previsto dalle norme del Piano Territoriale Paesistico dell'Isola di Pantelleria (D.A. n°8182 del 12/12/97 Assessorato Regionale ai Beni Culturali Regione Sicilia) ed ai sensi della Legge nazionale (L.n.) del 17.8.1942 n.1150, della L.n. del 28.1.1977 n.10 e successive modifiche ed integrazioni nonché della legge regionale (L.r.) 27.2.1978 n.71 e sue successive modifiche e integrazioni. Esso si applica all'intero territorio comunale secondo le disposizioni delle Norme Tecniche di Attuazione adeguate ed integrate al 16/7/2014 secondo quanto stabilito dalla commissione consolare permanente "Ambiente, territorio, urbanistica, agricoltura) e le indicazioni riportate nelle tavole grafiche facenti parte integrante del P.R.G.

Le norme e gli elaborati grafici disciplinano l'attività edilizia ed urbanistica, le opere di urbanizzazione, l'edificazione dei nuovi fabbricati, il restauro ed il risanamento dei fabbricati esistenti, la loro demolizione e ricostruzione, gli ampliamenti e sopraelevazioni, le ristrutturazioni e trasformazioni, i cambiamenti di destinazione d'uso, la realizzazione dei servizi ed impianti, l'apertura e la coltivazione di cave e qualunque altra opera o iniziativa che comunque comporti mutamento dello stato fisico dell'ambiente dei territorio comunale.
Il potere di indirizzo e di controllo del Comune sull'assetto del territorio si esercita mediante il P.R.G. e i suoi strumenti di attuazione e successivamente attraverso l'esame delle richieste di concessione o di autorizzazione, al fine di garantire la validità funzionale e sociale delle urbanizzazioni, delle costruzioni, dell'utilizzazione e trasformazione del territorio.
Ne deriva che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, compreso il cambiamento di destinazione d'uso prevista dal P.R.G. e dai piani urbanistici esecutivi (PUE), partecipa, nei casi stabiliti dalla legge, agli oneri di urbanizzazione e di costruzione (L. 10/77) ad essa relativi e la esecuzione delle opere sempre è subordinata al rilascio, da parte del Comune, di concessione o autorizzazione, ai sensi della legislazione vigente. Le sole previsioni del P.R.G. non conferiscono la suscettività di trasformazioni edilizie e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune o non siano comunque idonee, a meno che i richiedenti non si impegnino con apposito atto a realizzarle o ad adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali.

In particolare, in riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone omogenee:

- **ZONE "A"**: comprendenti gli agglomerati o complessi che abbiano caratteristiche tali per le quali essi risultano, nella loro unità, di particolare interesse storico, architettonico e ambientale o porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- **ZONE "A1"**: Sono aree di interesse archeologico;
- **ZONE "B"**: Sono considerate zone B le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle Zone "A": si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq. Le zone B si suddividono inoltre nelle seguenti sotto zone:
  - B1 zone residenziali e commerciali urbane di completamento del capoluogo;
  - B2 zone residenziali e commerciali urbane di completamento del capoluogo;
  - B3 zone residenziali e commerciali urbane di completamento del capoluogo;
  - B4 zone residenziali e commerciali urbane di completamento delle contrade, dei centri minori e dei nuclei.
  - B0 zona di consolidamento cubatura esistente: sottoposta a Piano di Recupero dei fabbricati esistenti (strutturale, architettonico e ambientale), in conformità del P.T.P. (Gadir, Cala Tramontana, Cala Levante, Martingana, Scauri Porto, Suaki). Detto piano di recupero può essere inteso anche per un singolo immobile.

- **ZONE "C"**: comprendono le aree destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali:

C - aree di nuovo sviluppo urbano ricadenti nel centro abitato di Pantelleria capoluogo;

C1 - aree di nuovo sviluppo urbano di Pantelleria capoluogo e dei centri e nuclei abitati.

- **ZONE "CT"**: comprendono aree nelle quali, secondo il P.T.P. è consentito promuovere una espansione turistico - stagionale. Tali aree sono suddivise nelle seguenti sottozone:
  - CT aree di sviluppo turistico limitrofa al centro urbano di Pantelleria
  - CT1 aree di medio sviluppo turistico;
  - CT2 aree di modesto sviluppo turistico.
- **ZONE "D"**: comprendono le aree produttive industriali, artigianali, le aree destinate alla lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e comprendono, altresì, le aree destinate alle attività commerciali e turistiche già occupate da impianti e attrezzature e/o destinate a nuovi insediamenti e vengono cosi suddivise:
  - D1 aree industriali;
  - D2 aree artigianali e di piccola industria di completamento e di nuovo impianto;
  - D3 insediamenti alberghieri esistenti e nuovi insediamenti a scopo termale;
  - D4 aree attrezzate per campeggi.
- **ZONE "E"**: comprendono le aree destinate all'attività e alla produzione agricola e forestale e vengono suddivise nelle seguenti sotto zone:

E1 - Aree agricole Ela - Comprende le parti del territorio dell'isola classificati dal P.T.P. come ambiti di Tutela Orientata (TO) nn. 1 - 2 - 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 45 - 46 - 47 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26.

E1b - Coincide con gli ambiti di mantenimento (MA) del P.T.P. nn. 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39

- **ZONE "F"**: comprendono le parti di territorio destinate a servizi ed attrezzature d'uso pubblico e a impianti pubblici e privati di interesse urbano e le aree destinate a parco naturale, che rispettano gli standard ai sensi dell'art. 3 dei D.M. 2.4.1968 , n. 1444:
  - F1 parco urbano e territoriale;
  - F2 verde attrezzato;
  - F3 aree verdi per il gioco e lo sport;
  - F4 parcheggi,
  - F5 servizi e attrezzature collettive
  - F6 attrezzature dell'istruzione
  - F7 aree destinate ad attività e servizi portuali
  - F8 Discarica per inerti
- **ZONE "G"**: Impianti tecnologici
- **ZONE "H"**: comprendono aree vincolate e fasce di rispetto:
  - H1 rispetto stradale;
  - H2 rispetto cimiteriale;
  - H3 rispetto aree verdi boscate;
  - H4 rispetto della battigia del mare;
  - H5 rispetto della battigia del lago;
  - H6 rispetto delle aree archeologiche;
  - H7 rispetto delle aree di interesse ambientale Limite Zona "A" R.N.O.;
  - H7 rispetto delle aree di interesse ambientale Limite Zona "B" R.N.O.;
  - H8 Alvei torrenziali di corsi d'acqua;
  - H9 Rispetto per le aree di interesse militare.

Il territorio è inoltre disciplinato dal Piano del Parco Nazionale dell'isola di Pantelleria istituito con Decreto

del Presidente della Repubblica del 28 luglio 2016 che individua le seguenti zone:

- zona 1, di rilevante interesse naturalistico, paesaggistico, agricolo e/o storico culturale, con inesistente o minimo grado di antropizzazione;
- zona 2, di valore naturalistico, paesaggistico, agricolo e/o storico culturale, con limitato grado di antropizzazione;
- zona 3, di valore paesaggistico e/o storico culturale, con elevato grado di antropizzazione.

Nell'ambito del territorio di cui alle zone precedentemente individuate sono assicurate:

a) la conservazione di specie animali e vegetali, di associazioni vegetali, con particolare riguardo alle direttive 79/409/CEE «Uccelli» e 92/43/CEE «Habitat», di singolarità geologiche, di formazioni paleontologiche, di comunità biologiche, di biotopi, di processi naturali;

b) la salvaguardia e la valorizzazione di valori paesaggistici del territorio, di testimonianze archeologiche, storiche, culturali e architettoniche, etnoantropologiche e dell'antropizzazione, di manufatti e sistemi insediativi rurali, di paesaggi;

c) l'applicazione di metodi di gestione e di restauro ambientale idonei a mantenere un'integrazione tra uomo e ambiente naturale, anche mediante la salvaguardia dei valori antropologici, archeologici, storici e architettonici e delle attività agro-silvo-pastorali e artigianali tradizionali incentivando le azioni ad alta sostenibilità ambientale;

d) la promozione di attività di educazione e di formazione ambientale, di ricerca scientifica, lo studio delle relazioni fra ambiente, paesaggio e territorio, nonché' di attività ricreative compatibili;

e) la difesa e la ricostituzione degli equilibri idraulici e idrogeologici, superficiali e sotterranei;

f) la conservazione, il restauro e la valorizzazione del paesaggio storico agrario, dei dammusi, dei centri e dei nuclei abitati rurali e costieri;

g) lo sviluppo delle attività produttive agro-silvo-pastorali e agrituristiche e di attività connesse alle caratteristiche geomorfologiche dell'isola, la promozione e l'utilizzo di fonti di energia sostenibile, nel rispetto e nella salvaguardia dei valori naturalistici e paesaggistici presenti.

Sono vietati su tutto il territorio del Parco nazionale «Isola di Pantelleria»:

a) la cattura, l'uccisione, il danneggiamento e il disturbo delle specie animali, ad eccezione di quanto eseguito per fini di ricerca e di studio previa autorizzazione dell'Ente Parco. Sono comunque consentiti prelievi faunistici ed abbattimenti selettivi, necessari per ricomporre squilibri ecologici accertati dall'Ente Parco, sulla base di appositi piani di intervento approvati dall'Ente stesso;

b) la raccolta e il danneggiamento della flora spontanea ad eccezione di quanto eseguito per fini di ricerca e di studio previa autorizzazione dell'Ente Parco. Sono consentiti, anche in attuazione dell'art. 6, comma 1, lettera b), della legge 23 agosto 1993, n. 352, il pascolo e la raccolta di funghi e di altri prodotti della vegetazione spontanea, nel rispetto delle vigenti normative, degli usi civici e delle consuetudini locali;

c) l'introduzione in ambiente naturale di specie e popolazioni estranee alla flora e alla fauna autoctona;

d) il prelievo di materiali di interesse geologico, paleontologico ed archeologico ad eccezione di quello

eseguito, per fini di ricerca e di studio, previa autorizzazione dell'Ente Parco;

e) l'apertura e l'esercizio di cave, miniere e discariche, nonché l'asportazione di minerali; la prosecuzione fino ad esaurimento delle autorizzazioni dell'attività di cave, miniere e discariche in esercizio e regolarmente autorizzate, è condizionata al rispetto di specifici piani di coltivazione, dismissione e recupero autorizzati dall'Ente Parco;

f) la realizzazione di opere e di impianti tecnologici che alterino la morfologia del suolo e del paesaggio e gli equilibri ecologici, fatto salvo quanto disposto al comma 3 dell'art. 7 e al comma 1, lettera b) dell'art. 8;

g) l'introduzione, da parte di privati, di armi, esplosivi o di qualsiasi mezzo di distruzione o di cattura se non autorizzata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 21, comma 1, lettera g), della legge 11 febbraio 1992, n. 157;

h) il campeggio al di fuori delle aree destinate a tale scopo e appositamente attrezzate; è consentito il campeggio temporaneo appositamente autorizzato in base alla normativa vigente; i) il sorvolo non autorizzato dalle competenti autorità, secondo quanto espressamente regolamentato dalle leggi sulla disciplina del volo;

l) il transito dei mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali, vicinali e dalle piste forestali gravate da servizi di pubblico passaggio, e privato, fatta eccezione per i mezzi di servizio e per quelli accessori alle attività agro-silvo-pastorali;

m) la costruzione nelle zone agricole di qualsiasi tipo di recinzione, ad eccezione di quelle necessarie alla sicurezza delle costruzioni, degli impianti tecnologici e di quelle accessorie alle attività agro-silvo-pastorali, purché realizzate secondo tipologie, criteri e materiali tradizionali, e delle delimitazioni temporanee a protezione

delle attività zootecniche, nonché le tradizionali recinzioni dei fondi rustici - muretti a secco, giardini panteschi, stenditoi ed aire - realizzati con materiali tradizionali;

n) lo svolgimento di attività pubblicitarie al di fuori dei centri urbani, non autorizzate dall'Ente Parco;

o) il danneggiamento e il taglio dei boschi, degli alberi isolati e della macchia mediterranea, ad eccezione degli interventi strettamente necessari alla prevenzione degli incendi e per pubblica incolumità, e ad eccezione di quanto stabilito dall'art. 6, comma 2, lettera c);

p) la demolizione parziale o totale, il danneggiamento, l'asportazione di parti e l'alterazione tipologica dei «dammusi», manufatti rurali appartenenti alla tradizione storica e architettonica locale, come definiti dall'art. 4 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G. e dall'art. 44 della Norme tecniche di attuazione del P.T.P.; sono fatti salvi i casi in cui, per motivi statici, l'utilizzo del «dammuso» è condizionato al suo recupero attraverso interventi di demolizione e successiva ricostruzione, in ogni caso nel rispetto delle tipologie edilizie, delle tecniche costruttive e dei materiali originari.

9 GIUDIZIO DI CONFORMITA' URBANISTICA

Al fine di individuare la destinazione urbanistica dei singoli lotti e dunque le possibilità di intervento sono stati richiesti al comune di Pantelleria i Certificati di Destinazione Urbanistica per i mappali individuati al punto 4. Considerata la complessità della realtà oggetto di stima non tutti i certificati sono stati ad oggi prodotti dal comune di Pantelleria. Quanto consegnato è allegato alla presente relazione.

10 GIUDIZIO DI CONFORMITA' CATASTALE

Non sono state rilevate difformità catastali nel confronto tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi.

11 PRATICHE EDILIZIE

11.1 Licenze edilizie

1 Licenza edilizia n° 2406 del 14 gennaio 1975 per costruzione di una casa a civile abitazione in località Cuddia di Khamma , Foglio 42 mappale 3

2 Concessione edilizia n°650 rilasciata in data 10/06/1997 alla società "Villaggio Turistico della Punta Rubasacchi S.r.l" con sede in Pantelleria C.da Khamma n° 251 per costruzione

3 Concessione per l'esecuzione di opere n° 742 del 28 ottobre 1999, in variante alla concessione edilizia n° 650, già prima menzionata, consistente nella trasformazione d'uso di vani già autorizzati con destinazione residenziale, in alcune aperture di vani porta e finestre, nell'eliminazione della parete interna interposta tra il vano bagno e il locale sauna, nell'ampliamento del box auto ad esclusione delle nuove opere quali il vano deposito e la trasformazione della natura della terrazza, il tutto sull'area distinta in catasto al foglio 42 mappali n° 109, 457, 462, 106, 107, 108 della superficie complessiva di mq 3085 posta in Pantelleria località Khamma.

4 Concessione edilizia in sanatoria n° 518 del 8 settembre 1993, per l'ampliamento di un fabbricato esistente, la costruzione di un pozzo e di una piscina e l'allargamento del sedime di viottolo privato su aree individuate a catasto fabbricati e terreni del comune di Pantelleria, foglio 42 mappali 34, 37 (fabbricato A/3),39 (piscina), 107 (viottolo),465, 458. Si evidenzia che il fabbricato

identificato al catasto fabbricati, foglio 42 mappale 37 ed terreno identificato al foglio 42, mappale 465, oggetto di concessione in sanatoria non sono di proprietà della società, ma dell'Avv. Armenio quale persona fisica.

Si evidenzia inoltre che la documentazione in possesso del comune non comprende i certificati di abitabilità, di cui pertanto ad oggi non si dispone.

11.2 Condoni

La società Fisco D'india S.r.l ha presentato le seguenti pratiche di condono ai sensi della Legge 326 del 2003 non portate a termine:

1 Foglio 42, mappali 92,95,96 (ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati. E' presente un verbale di fermo lavori del 2002 per cui la concessione edilizia è stata sospesa.

2 Foglio 42, mappale 70 (ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati.

3 Foglio 42, mappale 75 (ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati.

4 Foglio 98, mappale 435 (Ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati. Sembrano essere stati eseguiti dopo il 2003. Nella documentazione in possesso della società è anche presente un verbale di accesso della forestale.

5 Foglio 42, mappale 27 (Ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in

Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati. Sembrano essere stati eseguiti dopo il 2003.

6 Foglio 42, mappale 79 (Ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte ultimati. Sembrano essere stati eseguiti dopo il 2003.

7 Foglio 42, mappale 249 (Nuova costruzione di fabbricato residenziale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano da ultimare (struttura e tetto precari). Sembrano essere stati eseguiti dopo il 2003.

8 Foglio 55, mappale 690 (Ampliamento fabbricato rurale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. I lavori sono da realizzare.

9 Foglio 42, mappale 38 (realizzazione di un teatro all'aperto). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano eseguiti. Sembrano essere stati eseguiti dopo il 2003.

10 Foglio 42, mappale 99 (realizzazione di un giardino pantesco). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano eseguiti.

11 Foglio 42, mappale 97,99 (realizzazione muri a secco di un giardino pantesco). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano eseguiti.

12 Foglio 42, mappali 179,160,163,164 (realizzazione di una strada poderale). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata

l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte eseguiti. (la domanda risulta in possesso dei vigili del fuoco)

13 Foglio 42, mappali 164,124,128 (modifica di una strada esistente). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano in parte eseguiti.

14 Foglio 42,mappali 89,95,96, 165,166,167,169,174(modifica di una strada esistente). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano eseguiti. Verbale di fermo lavori del 2002.

15 Foglio 98 mappali 288,314,414,415,427,428 (creazione di strade poderali). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. Ad oggi i lavori risultano eseguiti. Risulta un verbale di fermo lavori del 2003.

16 Foglio 42, mappali 40,55,52,89,70 (sistemazione fondo agricolo in difformità a nota della Sovrintendenza). E' stata presentata la domanda di condono in comune ed in Sovrintendenza e pagata l'oblazione. I lavori risultano eseguiti prima del 2003. Risulta un verbale di fermo lavori del 2001 ed accesso della Sovrintendenza.

17 Foglio 98, mappale 319 (ampliamento fabbricato rurale esistente). I lavori non ultimati risultano essere stati eseguiti nel 2003. I muri perimetrali sono ad oggi precari, non esiste copertura.

18 Foglio 42, mappale 553, (ampliamento fabbricato esistente). Lavori non eseguiti.

19 Foglio 70, mappale 162 (ampliamento fabbricato esistente). Lavori non eseguiti.

12 MERCATO IMMOBILIARE E CAMPIONE DI INDAGINE

Il territorio di Pantelleria è caratterizzato da un patrimonio immobiliare differenziato secondo la classificazione dell'Agenzia delle Entrate (Osservatorio Mercato Immobiliare OMI) in 4 tipologie: appartamento, casa indipendente, rustico casale, villa.

In particolare il comune di Pantelleria è diviso in 5 zone OMI, in base alla posizione geografica e alle caratteristiche socio-economiche e ambientali:

- Zona B1 Centrale/Centro Urbano (porto, municipio, e dintorni, piazza Castello e zone limitrofe)
- Zona D1 Periferica/zona anulare esterna al centro urbano
- E2 Suburbana lato Nord Est dell'isola (bue marino, Campobello, Gadir, Kamma, Tracino)
- E3 Suburbana lato Sud Ovest dell'isola (punta From, Madonna delle Grazie, Satoria)
- R1 Extraurbana regione agraria n 3, montagna Grande

La variazione delle quotazioni nella zona E2, ove ricadono le unità immobiliari oggetto della presente valutazione, per la tipologia " ville e villini" (tipologia che riguarda la maggior parte degli immobili) dal 2016 è la seguente:

anno/ semestre	Stato conservativo	Valore di mercato min	Valore di mercato max
1 semestre 2016	Normale	2250	3100
2 semestre 2016	Normale	2250	3100
1 semestre 2017	Normale	2200	2950
2 semestre 2017	Normale	2500	3200
1 semestre 2018	Normale	2300	3200

Tabella 1 Valori immobiliare OMI

La distribuzione di tale patrimonio residenziale è caratterizzata da un ampio frazionamento delle consistenze immobiliari, molti immobili sono sviluppati quasi esclusivamente nella fascia centrale dell'isola.

Nell'isola sono localizzati 6.258 edifici, di cui il 93.21% risulta utilizzato. La gran parte del patrimonio immobiliare è stata costruita nel periodo 1931-1940. Il 65.3% della popolazione residente vive in abitazioni di proprietà mentre il 14.67% vive in abitazioni in affitto.

Nella ricerca di dati sempre più specifici relativi al mercato immobiliare dell'isola di Pantelleria è da tenere in considerazione come fonte anche il sito "osservatorioimmobiliare.it".

Secondo l'osservatorio immobiliare.it, le zona più importante in termini di numero di annunci pubblicati è la zona E3 (in particolare Scauri e Madonna delle Grazie) con oltre 52 annunci immobiliari complessivi tra affitto e vendita attualmente presenti.

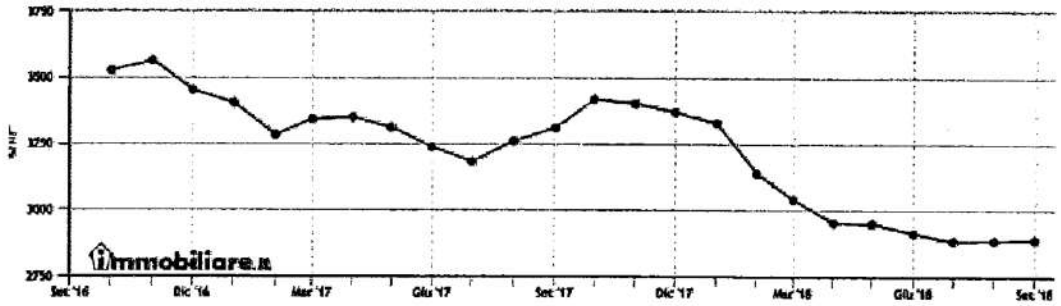
In totale sono presenti 523 annunci immobiliari di cui 466 in vendita (di cui 243 presenti su Immobiliare.it) e 57 in affitto, con un indice complessivo di 69 annunci per mille abitanti.

In particolare l'andamento del prezzo medio richiesto per gli immobili in vendita (Euro/mq) rileva che nel mese di Settembre 2018 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media 2.887 euro/mq, contro i 3.417 Euro/mq registrati il mese di ottobre 2017 (con una diminuzione del 15,51 % in un anno). Nel corso degli ultimi 24 mesi, il prezzo richiesto all'interno del comune di Pantelleria ha raggiunto il suo massimo nel mese di novembre 2016, con un valore di 3.562 Euro/mq. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è Luglio 2018 con una richiesta di 2.882 Euro /mq.

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Pantelleria mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono sostanzialmente invariati (+0,26%). La sostanziale stabilità dei prezzi riscontrata è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

Per quanto riguarda più nello specifico i singoli segmenti del mercato, è possibile osservare che la tipologia che ha registrato il maggior apprezzamento percentuale è costituita da case indipendenti: le quotazioni mostrano un incremento di circa l'1% negli ultimi 3 mesi. La tipologia che ha invece registrato il maggior deprezzamento percentuale è costituita da casali: le quotazioni hanno accusato una flessione di circa il 2% negli ultimi 3 mesi.

Nel grafico seguente si rappresenta l'andamento dei prezzi di offerta.



	Dic '16	Mar '17	Giu '17	Set '17	Dic '17	Mar '18	Giu '18	Set '18
Prezzo Medio	3.451	3.342	3.236	3.310	3.368	3.039	2.911	2.887
Appartamento	2.201	2.269	2.069	2.158	1.899	1.448	1.483	1.571
Casa Indipendente	3.811	3.602	3.131	3.636	3.239	3.156	2.877	2.751
Rustico/Casale	3.014	2.831	2.838	2.923	3.274	2.879	2.756	2.753
Ville	4.057	3.998	3.912	3.856	3.924	3.606	3.479	3.436

Grafico 1 Prezzi di offerta per tipologia di edificio

Come è evidente dal grafico per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 2.884 per metro quadro, contro i € 3.259 registrati il mese di Agosto 2017, con una diminuzione del 11,52% in un anno. Nel corso degli ultimi 24 mesi, il prezzo richiesto all'interno del comune di Pantelleria ha raggiunto il suo massimo nel mese di

Novembre 2016, con un valore di € 3.562 al metro quadro. Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è Luglio 2018: per un immobile in vendita sono stati richiesti € 2.882 per metro quadrato.

TIPOLOGIA	VENDITA	VARIAZIONE % 3 MESI
APPARTAMENTO	2250,00 Euro/mq	-0,11%
CASA INDIPENDENTE	3200,00 Euro/mq	+1,14%
CASALE	3200,00 Euro/mq	-2,64%
VILLA	3350,00 Euro/mq	-1,24%

Tabella 2 "Variazione dei prezzi di offerta"

13 VALORE DEI BENI IMMOBILI

13.1 Note metodologiche

In ambito estimativo la determinazione del valore di mercato implica la previsione del rapporto intercorrente tra un bene immobiliare e la moneta in funzione della dell'utilità dispiegabile dal bene stesso (Forte, 1974). Esso dunque rappresenta quel valore che con ogni probabilità si realizzerebbe su un determinato mercato ed in un determinato tempo (Michieli e Michieli, 2009).
Le definizioni prodotte dai più recenti Standard di Valutazione Immobiliare (IVSC, 2011, TEGOVA 2009, USPAP 2010-2011, RICS, 2009) concordano con il considerare il valore di mercato di un bene immobile come il più probabile prezzo a cui si può scambiare il bene immobile sul mercato.
È, del resto, la stessa natura probabilistica del giudizio estimativo che sottende la necessità di una stima oggettiva (e, dunque, di generale validità) rispetto alla sua probabilità di tradursi in prezzo.
Il valore di mercato esclude, dunque, specificatamente la stima di un valore sovrastimato o sottostimato in

condizioni o circostanze speciali come un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, considerazioni o concessioni speciali garantite da qualsiasi parte nella vendita (IVS 1, 3.2.1)

Non si farà dunque riferimento a:

- *valore di investimento* (*worth* o *investment value*) è il valore che assume un'immobile per un particolare investitore, o per una classe di investitori, che operano per definiti obiettivi di investimento. Questo concetto soggettivo mette in relazione uno specifico immobile con uno specifico investitore, o con un gruppo di investitori, o con un'impresa con obiettivi e/o criteri di investimento identificabili (IVS 2, 3.3).
- Il *valore speciale* (*special value*) è un valore che riflette i particolari attributi di un immobile o di un asset che sono di interesse per uno specifico acquirente, per il quale l"asset ha un valore che supera il valore di mercato a causa di vantaggi che non sono disponibili sul mercato per gli altri acquirenti generici (IVS 2, 3.4 e 3.5).
- Il *valore di fusione* (*synergistic value*) è un valore che considera una componente addizionale generata dalla combinazione di due o più interessi insistenti sull'immobile, quando il valore degli interessi combinati vale più della somma degli interessi presi singolarmente (IVS 2, 3.6).
- Il *valore di liquidazione* (*liquidation value*) è un valore che considera una situazione nella quale un gruppo di beni, costituenti il patrimonio di un'impresa, sono offerti separatamente per la vendita, in genere inseguito a una cessazione dell"attività dell'impresa. Il valore di liquidazione, anche se spesso è associato con il concetto di vendita forzata,

ha un diverso significato. I singoli beni possono essere ceduti con una regolare vendita che segue un marketing appropriato (IVS 2, 6.9.2).

In coerenza, dunque, con la più consolidata teoria e prassi estimativa nonché in risposta al mandato ricevuto, sarà stimato il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare della Società il Fico D'India S.r.l.

Sarà poi data indicazione in merito al rischio connesso alla pronta vendita del compendio immobiliare sulla base di considerazioni connesse alle specificità del mercato locale.

In merito ai procedimenti di stima del più probabile valore di mercato il Codice della Valutazioni Immobiliari(2018) propone 3 approcci fondamentali:

- Market approach

  Si basa sulla rilevazione dei prezzi di mercato e delle caratteristiche degli immobili ricadenti nello stesso segmento di mercato da valutare.

- Cost Approach

  Si basa sulla stima del costo di riproduzione deprezzato nel caso in cui non esistano specifici riferimenti di mercato.

- Income Approach

  Si basa sulla capitalizzazione del reddito medio ordinario futuro dell'immobile.

La "scelta" del procedimento di stima, estrinsecazione del metodo comparativo, dipende dalla disponibilità dei dati di confronto (campione estimativo) ed anche, talora, dai connotati giuridico-economici posseduti dal bene oggetto di stima (come per taluni beni sottoposti a vincoli di natura legale o istituzionale).

La scelta del procedimento è, comunque, influenzata dal livello di approfondimento richiesto per la stima nonché dalle condizioni operative in cui essa può svolgersi. La

pratica attuazione della stima, a sua volta, riflette il grado di complessità del procedimento e si adegua alle particolarità del caso.

D'altra parte, poiché improntata a condizioni di ordinarietà, la stima operata con un dato procedimento può non tener conto di particolari elementi posseduti dal bene oggetto di valutazione. Per questo motivo, al valore ottenuto con il procedimento (valor capitale) devono a volte apportarsi alcune "correzioni" in funzione dei suddetti particolari elementi (aggiunte e/o detrazioni al valor capitale) (Del Giudice 2011).

Saranno nel seguito esplicitati i criteri ed i procedimenti di stima utilizzati per le differenti tipologie di immobili.

13.2 Criterio e procedimento di stima

Sulla base delle analisi effettuate ed a seguito dei sopralluoghi eseguiti, nonché dalle risultanze dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali ed in riferimento ai prezzi di offerta pubblicati dalle principali agenzie immobiliari dell'isola (§ par. 8) e data l'unicità e la peculiarità dei beni oggetto di stima si è optato per la scelta dei seguenti criteri e procedimenti di stima:

1) i terreni sono stati valutati in riferimento ai valori agricoli medi pubblicati dall'Osservatorio dei valori agricoli della Provincia di Trapani 2018 (Exeo edizioni) riportati in Tabella 3. Il valori OVA, di crescente diffusione e generale apprezzamento, sono ormai considerati un **autorevole riferimento** per gli estimatori, i professionisti, le pubbliche amministrazioni, di uso

comune in ambiti professionali ed istituzionali, e sono accreditati in sede giudicante[1].

A tali valori medi sono stati applicati dei coefficienti di deprezzamento per tener conto dello stato attuale dei terreni ormai non più coltivati dall'anno 2016 e salvo alcuni casi in stato di abbandono. Per l'attuale classificazione dei terreni si è fatto riferimento al fascicolo aziendale Agea 2017(scheda vitivinicola, scheda relativa agli uliveti, altre coltivazioni).

Le consistenze sono state desunte dalla documentazione catastale.

---

[1] In sede di applicazione del criterio sintetico - comparativo, l'impossibilità di reperire un numero significativo di atti di compravendita, può valere a far ritenere asfittico il mercato dei fondi di cui è causa, non già a considerare insussistente "il valore di mercato dell'area in oggetto". In detta circostanza *devono ritenersi sicuramente più attendibili e meno astratti i dati forniti dalla Exeo (editore di pubblicazioni specializzate di settore), rispetto a quelli delle cd. tabelle V.A.M., trattandosi appunto di valori desunti sulla base dei dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie induttive da professionisti qualificati operanti sul territorio*». Corte d'Appello di Napoli, sez. civ. I-bis n. 3833 del 29/9/2014.
«Al fine della valutazione dei suoli oggetto di esproprio, rispetto alle conclusioni del c.t.u. prive di pregio e sostanzialmente immotivate, non essendo supportate da un adeguato dataset probatorio (cessioni volontarie, perizie giudiziarie, accertamenti di valore di natura fiscale, pubblicazioni specializzate di settore, etc.) e risultando quindi sganciate da qualsivoglia riscontro fattuale, tanto da potersi definire sostanzialmente apodittiche ed arbitrarie, *devono ritenersi sicuramente più attendibili e meno astratti i dati rinvenibili nel "Listino dei Valori Immobiliari dei Terreni Agricoli" pubblicato dalla Exeo (editore di pubblicazioni specializzate di settore), trattandosi di tabelle differenziate per qualità di coltura e che raccolgono valori parametrizzati su un ventaglio assai ampio di caratteristiche del suolo, così consentendo di adattare le analisi alla specifica situazione*» Trib. Reg. Acque Pubbliche Napoli n. 4271 del 27.10.2014.

Qualità di coltura	Min €/ha	Med €/ha	Max €/ha
Seminativo	6.000	9.500	13.000
Vigneto	67.000	105.000	143.000
Vigneto Doc-IGP	105.000	162.000	220.000
Uliveto	30.000	52.500	75.000
Pascolo	6.000	8.000	10.000
Bosco Ceduo	7.000	10.000	13.000
Mandorleto	40.000	70.000	100.000
Fico d'india	9.000	12.500	16.000
Incolto	700	1.000	1.300
Cappereto	52.000	71.000	90.000

Tabella 3 Valori unitari per ettaro
Fonte: Osservatorio Provincia di Trapani 2018

2) Per i fabbricati rurali è stata valutata la potenzialità ad essere trasformati in abitazione in base alla loro tipologia, localizzazione ed alle norme urbanistiche attualmente vigenti, dunque stimato il valore di mercato attuale utilizzando il procedimento analitico del valore di trasformazione, ovvero stimando il valore di mercato degli immobili come differenza tra il valore di mercato di un fabbricato ristrutturato a nuovo ed i costi necessari a trasformarlo dall'attuale stato rustico in abitazione ove possibile.

In termini formali

$Vm = Vmf - kt/(1+r)^n$

Dove

Vmf= valore di mercato del fabbricato dopo l'intervento di recupero

Kt= costi dell'intervento di recupero

r= 2,5

n= numero di anni

Da un'analisi del mercato locale attraverso agenzie specializzate(www.solopantelleria.com;www.abitarepantelleria.com; immobiliarepantelleria.com) e colloqui con operatori nel settore, ed in riferimento ai bollettini ufficiali della Camera di Commercio di Milano (Borsino immobiliare 2018), nonché ai valori riportati dall'Agenzia del Territorio (OMI) si evince che i fabbricati che possono essere ricondotti alla tipologia di "dammuso" localizzatati in zone con caratteristiche analoghe a quelle del bene oggetto, già trasformati ad uso residenziale, in buono stato di conservazione e facilmente accessibili dalle strade principali hanno un valore medio pari a 3.000 €/mq.

Il costo per la trasformazione e l'adeguamento del fabbricato rurale ad uso abitazione si stima pari a 2.000 €/mq in considerazioni delle difficoltà costruttive proprie della tipologia edilizia e della zona. Tale valore di costo di produzione è stato desunto dal confronto di Computi Metrici estimativi redatti in casi simili.

Ipotizzando che il progetto di recupero di un fabbricato rurale possa essere concluso in un anno, viste le ridotte dimensioni dello stesso, si stima un valore di mercato medio all'attualità pari a 1000 €/mq. A tale valore medio sono stati applicati coefficienti correttivi per tener conto delle specificità di ciascun sito rispetto a panoramicità, accessibilità, dimensioni, possibilità di

ampliamento/nuova edificazione. I coefficienti utilizzati e desunti dalla letteratura sono riportati in tabella 4.

Caratteristica	%
Panoramicità	20%
Accessibilità	25%
Dimensioni	20%
Possibilità di ampliamento/nuova edificazione	5%

Tabella 4 "coefficienti correttivi"

Fonte: Micelli 2016

Le consistenze sono state desunte dalla documentazione catastale e verificate ove possibile durante il sopralluogo.

3) Per gli immobili già accatastati come fabbricati residenziali/abitazioni si è proceduto alla stima utilizzando un procedimento sintetico comparativo ed operando degli aggiustamenti del prezzo in ragione delle peculiarità e caratteristiche dei singoli immobili. Si evidenzia che gli immobili oggetto di stima rappresentano beni unici difficilmente riconducibili alle categorie di ordinarietà. Il procedimento utilizzato è noto nell'ambito della disciplina estimativa come metodo di stima per "Valori tipici".

Tale approccio indaga, infatti, specifiche caratteristiche che concorrono alla formazione del valore di mercato di un immobile, valutando l'incidenza percentuale di ciascuna di esse sulla base della comparazione con un bene per il quale si è verificato il prezzo medio di compravendita nello stesso mercato e periodo di riferimento.

Una delle assunzioni su cui si basa il metodo è che il bene che presenza sul mercato il prezzo medio di compravendita

risulta connotato da caratteristiche immobiliari di grado medio; pertanto l'operazione estimativa si compendia nell'attribuzione di coefficienti rappresentativi del peso esprimibile dalle caratteristiche immobiliari del bene oggetto di stima in confronto alle caratteristiche analoghe di grado medio relative alle unità per cui si è verificato il prezzo medio di compravendita.

In termini analitici il procedimento può essere espletato mediante la seguente relazione:

Vm= pmedio*sommKi

Dove

Pmedio= prezzo di compravendita del bene che presenta caratteristiche di livello medio

Ki= coefficienti che rappresentano il peso delle caratteristiche immobiliari.

	K_{max}	K_{min}	*Differenza*
Caratteristiche posizionali estrinseche	*0,35*	*0,10*	*0,25*
Caratteristiche posizionali intrinseche	*0,25*	*0,05*	*0,20*
Caratteristiche tecnologiche	*0,30*	*0,10*	*0,20*
Caratteristiche produttive	*0,10*	*0,05*	*0,05*
	$\Sigma K_{max} = 1$	$\Sigma K_{min} = 0,30$	$\Delta = 0,70$

Tabella 5. Incidenze percentuali limite delle caratteristiche immobiliari

Fonte : V. Del Giudice 2011

Le consistenze sono state desunte dalla documentazione catastale e verificate ove possibile durante il sopralluogo.

4) il "Villaggio turistico " è stato stimato utilizzando l'Income approach che tiene conto dei presunti redditi medio normali di un'attività con caratteristiche analoghe a quella oggetto di stima in ragione della destinazione d'uso attuale dei cespiti.

La ratio del procedimento consiste nel ritenere che il valore di mercato di un bene sia essenzialmente funzione dei redditi che esso è normalmente in grado di dispiegare.
Attraverso la capitalizzazione dei redditi, il valore di mercato del bene è inoltre influenzato dal rischio connesso allo specifico investimento di capitale avuto riguardo al bene da stimare. Ovviamente, il procedimento non è idoneo alla stima dei beni per i quali la sola redditività non costituisca un referente adeguato per la relativa valutazione.
Le ipotesi su cui si fonda l'applicabilità del procedimento sono, in sostanza, le seguenti tre:

- equivalenza tra il valore di mercato attuale del bene economico e la sommatoria dei suoi redditi futuri scontati all'attualità;
- la possibilità sia di prevedere che di determinare i redditi futuri ed il saggio di rendimento dell'investimento, nei limiti del principio della permanenza delle condizioni;
- il verificarsi dell'uguaglianza tra costo e prezzo, ovvero l'assenza di profitto o, comunque, la possibilità di rintracciare i redditi al netto di tutte le spese, ivi comprese quelle relative all'attività imprenditoriale.
- In termini operativi, la stima analitica per capitalizzazione dei redditi si esprime attraverso l'uguaglianza tra il valore di mercato attuale di un bene economico (V) e la sommatoria dei suoi redditi netti, futuri, ordinari, medi e continuativi (R), opportunamente scontati all'attualità mediante un opportuno saggio di rendimento dello specifico investimento (saggio di capitalizzazione, i):

$$Vm = R/r \qquad (1)$$

La (1) è qui presentata nella sua forma tipica e si riferisce al caso in cui la rendita annua da capitalizzare sia di tipo costante, posticipata ed illimitata. In generale, va anche precisato che un orizzonte temporale praticamente illimitato può significare che la durata della rendita normale sia discretamente lunga nel tempo (come di norma accade per i fabbricati urbani e per i terreni agricoli).

5) Per tutti gli immobili per cui ad oggi non è stato possibile riconciliare l'inventario fisico con quello catastale, e non è stato possibile accertare la provenienza, ovvero per tutti gli immobili per cui si ravvedono problematiche non risolvibili o piuttosto non comprensibili allo stato attuale è stato svalutato il bene nella sua totalità.

13.3 Stima del valore degli immobili

In base ai criteri di stima definiti al punto precedente sono stati stimati per i lotti descritti al punto (§) i seguenti valori:

LOTTO 1

Il lotto 1 descritto al punto § 3.2 è stato stimato in coerenza ai criteri descritti al punto § 13.2.

In particolare per i terreni si è tenuto conto della classificazione attuale così come riportato nel fascicolo aziendale Agea 2017 e dello stato di manutenzione dei lotti.

Si è pertanto considerato rispetto al valor medio ordinario stimato dall'osservatorio della Provincia di Trapani un coefficiente correttivo per ogni mappale rispetto alla localizzazione ed all'attuale produttività dei lotti.

Per le abitazioni classificabili come ville si è considerato come valore medio ordinario quello stimato dall'Agenzia del Territorio per il 1° semestre 2018 (Osservatorio mercato Immobiliare OMI 2018) pari a 2750 €/mq. A tale valore medio sono state operate delle correzioni/aggiustamenti in coerenza al procedimento per valori tipici individuato al punto § 13.2.

In particolare:

- per la Villa in pietra denominata "Casa dei Francesi" localizzata nella parte alta della proprietà ed accessibile direttamente dalla strada principale (foglio 42 mappale 109, 571 e pertinenze)si è tenuto conto della favorevole posizione e panoramicità (+20%) e dello stato di conservazione non ottimale per cui sarebbero necessari interventi di recupero interni ed esterni che si stimano possano avere un costo a mq di 800 euro.

Si è proceduto dunque nel seguente modo:

Vm/mq= Vmmedio/mq x coeff. Aggiustamento

Vm= (2.750 x 1,20)-800= 2500 €/mq

- per l'abitazione individuata al foglio 42 mappali 29 sub2-6, accessibile direttamente dalla strada, ma non panoramico ed in medie condizioni di manutenzione è stato stimato quanto segue:

Vm/mq= Vmmedio/mq x coeff. Aggiustamento

Vm/mq= (2750-750)= 2000/€/mq

- Per il dammuso localizzato al centro della proprietà (foglio 42 mappale 549) ed accessibile solo attraverso la strada che percorre il parco ed in parte panoramico, in buone condizioni di manutenzione è stato stimato quanto segue:

Vm/mq= Vmmedio/mq x coeff. Aggiustamento

Vm/mq= 2750 x 1,1 = ≅3000

I due fabbricati rurali individuati al foglio 42 mappale 35 e 36 adiacenti al mappale 37 (Villa di proprietà dell'avv. Armenio), sono stati stimati in considerazione dello stato di conservazione non ottimale e della posizione. Considerando infatti la contiguità con la villa dell'avv. Armenio si evidenzia una difficoltà nella vendita frazionata delle due proprietà e dunque una minore produttività dell'immobile valutato separatamente.

Pertanto

Vm/mq= Vmmedio/mq x coeff. Aggiustamento

Vm/mq= 2750 x 0,75 ≅2000

I fabbricati rurali sono stati stimati in coerenza ai criteri definiti al punto § 13.2.

Le consistenze degli immobili sono state desunte dalle planimetrie catastali allegate e verificate durante il sopralluogo sulla base di un rilievo a campione di alcune dimensioni.

Si evidenzia che per alcuni terreni (Foglio 42 mappali 89,92,95,96,164,165,166,174,452,159,160,162,163,601,173,73, 74,262,265,266,327) sono stati stipulati dei contratti di affitto che si allegano alla presente con scadenza 15/03/2028. Pertanto fintanto che tali contratti risultino in essere è stato considerato per i suddetti lotti un deprezzamento del 20%.

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella 6 che segue.

Foglio	Mappale	Tipologia	mq	€/mq	Dep.	Vm
40	90	seminativo	310	0,95		294,50
40	115	seminativo	400	0,95		380
40	117	fabbricato rurale	32	1000	100%	0,00
40	117	seminativo	32	0,95		30,4
40	118	seminativo	4110	0,95		3904,5
40	119	vigneto alberello	2171	10,5	50%	11397,75

40	119	incolto	589	0,95		559,55
40	120	pascolo	1720	0,8		1376
40	124	pascolo	200	0,8		160
40	127	seminativo	1870	0,95		1776,5
40	128	seminativo	1165	0,95		1106,75
40	129	pascolo	1820	0,8		1456
40	130	bosco ceduo	2076	1		2076
40	131	bosco ceduo	4060	1		4060
40	132	pascolo	1250	0,8		1000
40	133	seminativo	4630	0,95		4398,5
40	134	bosco ceduo	13460	1		13460
40	173	seminativo	1020	0,95	20%	775,2
40	174	vigneto alberello	1110	10,5	50%	5827,5
40	174	incolto	342	0,8		273,6
40	176	fabbricato rurale	83	1000	100%	0
40	177	fabbricato rurale	86	1000	100%	0
40	178	vigneto alberello	630	10,5	50%	3307,5
40	178	uliveto	76	5		380
40	178	incolto	320	0,8		256
40	181	seminativo	2200	0,95		2090
40	183	vigneto	910	10,5	50%	4777,5
40	199	frutteto	230	4		920
40	200	vigneto alberello	410	10,5	50%	2152,5
40	201	vigneto alberello	181	10,5	50%	950,25
40	201	incolto	39	0,8		31,2
40	238	olivo	21	5		105
40	238	vigneto	108	10,5	50%	567
40	241	frutteto	720	1		720
40	258	pascolo	346	0,8		276,8
40	259	bosco ceduo	914	1		914
40	263	vigneto alberello	1067	10,5	50%	5601,75
40	263	incolto	648	0,8		518,4
40	263	olivo	135	5		675
40	264	vigneto alberello	163	10,5		855,75
40	264	incolto	757	0,8		605,6
40	368	fabbricato rurale	33	1000	60%	13200
41	281	fabbricato rurale	29	350,00		10150
41	283	fabbricato rurale	75	350,00		26250
42	3	seminativo	1845	0,95		1752,75
42	4	bosco ceduo	1518	1		1518
42	6	bosco ceduo	1078	1		1078
42	7	seminativo	649	0,95		616,55
42	8	seminativo	1397	0,95		1327,15

42	9	Vigneto alberello	938	10,5	50%	4.924,50
42	9	seminativo	222	0,95		210,90
42	11	bosco ceduo	478	1		478
42	11	uliveto	19	5		95
42	12	seminativo	639	0,95		607,05
42	12	uliveto	11	5		55
42	13	seminativo	833	0,95		791,35
42	13	uliveto	27	5		135
42	14	seminativo	1520	0,95		1444
42	15	Vigneto alberello	243	10,5	50%	1.275,75
42	15	seminativo	117	0,95		111,15
42	16	seminativo	240	0,95		228,00
42	17	Vigneto alberello	2758	10,5	50%	14.479,50
42	17	seminativo	532	0,95		505,40
42	18	Vigneto alberello	2206	10,5		23.163,00
42	18	seminativo	552	0,95		524,40
42	19	Vigneto alberello	150	10,5		1.575,00
42	20	Vigneto alberello	190	10,5		1.995,00
42	26	Vigneto alberello	170	10,5		1.785,00
42	27	seminativo	120	0,95		114,00
42	28	seminativo	52	0,95		49,40
42	29	ente urbano	547	1,00		1
42	31	seminativo	720	0,95		684
42	32	fabbricato rurale	37	200		7400
42	34	Vigneto alberello	1172	10,5		12.306,00
42	34	seminativo	538	0,95		511,10
42	35	Fabbricato ristrutturato/abitabile	42	2000		84.000,00
42	36	Fabbricato ristrutturato/abitabile	68	2000		136.000,00
42	39	seminativo	1160	0,95		1.102,00
42	41	pascolo	230	0,8		184
42	43	fabbricato rurale	95	1000		95000
42	43	seminativo	37	0,95		35,15
42	43	ulivo	58	5		290
42	44	seminativo	230	0,95		218,5
42	44	vigneto alberello	3330	10,5		34.965,00
42	45	bosco ceduo	330	1		41,25
42	46	bosco ceduo	130	1		130
42	48	bosco ceduo	351	1		351
42	49	seminativo	1950	0,95		1.852,50
42	50	seminativo	8332	0,95		7915,4

42	50	vigneto alberello	8332	10,5	50%	43743
42	51	seminativo	6968	0,95		6619,6
42	51	seminativo	6968	0,95		3309,8
42	52	vigneto alberello	1980	10,5	50%	20790
42	53	seminativo	497	0,95		472,15
42	54	vigneto alberello	1643	10,5	50%	8625,75
42	55	pascolo	2130	0,8		1704
42	56	vigneto alberello	1540	10,5	50% 2/5	3234
42	56	pascolo	700	0,8		560
42	57	vigneto alberello	2187	10,5	50%	11481,75
42	57	vigneto alberello	37	10,5	50%	194,25
42	58	vigneto alberello	1800	10,5	50%	9450
42	58	seminativo	180	0,95		171
42	59	vigneto	863	10,5	50%	4530,75
42	60	capperi	145	7	20%	812
42	60	vigneto alberello	765	10,5	50%	4016,25
42	61	vigneto alberello	314	10,5	50%	1648,5
42	63	vigneto alberello	510	10,5	50%	2677,5
42	64	seminativo	8	0,95		7,6
42	64	vigneto alberello	572	10,5	50%	3003
42	67	vigneto alberello	512	10,5	50%	2688
42	69	vigneto alberello	735	10,5	50%	3858,75
42	69	seminativo	165	0,95		156,75
42	73	pascolo	950	0,8	20%	608
42	74	vigneto	9180	10,5	20%	96390
42	75	seminativo	3750	0,95		3562,5
42	76	bosco ceduo	584	1		584
42	77	vigneto alberello	474	10,5	20%	3981,6
42	77	seminativo	44	0,95		41,8
42	79	fabbricato rurale	17	350		5950
42	80	seminativo	1950	0,95		1852,5
42	81	seminativo	2190	0,95		2080,5
42	82	seminativo	870	0,95		826,5
42	83	seminativo	86	0,95		81,7
42	84	seminativo	610	0,95		579,5
42	86	pascolo	7200	0,8		5760
42	87	seminativo	550	0,95		522,5
42	88	seminativo	110	0,95		104,5
42	89	seminativo	260	0,95	20%	197,60
42	90	seminativo	310	0,95		294,5
42	91	seminativo	390	0,95		370,50
42	92	seminativo	290	0,95	20%	220,4
42	93	Fabbricato rurale	56	1000		56000
42	95	seminativo	580	0,95	20%	440,8

42	96	vigneto	2120	10,5	20%	17.808,00
42	99	vigneto spalliera	710	10,5		7.455,00
42	99	seminativo	165	0,95		156,75
42	99	uliveto	85	5		425,00
42	100	seminativo	1300	0,95		1.235,00
42	102	fico d'india	283	1,3		367,90
42	102	uliveto	37	5		185,00
42	103	ficod'india	206	1,25		257,50
42	103	uliveto	64	5		320,00
42	104	seminativo	780	0,95		741,00
42	107	uliveto	280	5		1400
42	108	fico d'india	100	1,3		130
42	109	ente urbano	150	0,2375		35,625
42	122	seminativo	25	0,95		23,75
42	124	seminativo	104	0,95		98,80
42	124	uliveto	26	5		130,00
42	128	uliveto	1173	5		5.865,00
42	155	fabbricato rurale	18	350		6.300,00
42	156	seminativo	500	0,95		475,00
42	159	Vigneto alberello	5490	10,5	50%	28.822,50
42	160	seminativo	3770	0,95	20%	3.581,50
42	162	vigneto	730	10,5	20%	6.132,00
42	163	vigneto	732	10,5	20%	6.148,80
42	164	Vigneto alberello	4980	10,5	50%	26.145,00
42	164	incolto	1860	0,8		1.488,00
42	165	seminativo	700	0,95	20%	532,00
42	166	seminativo	370	0,95	20%	281,20
42	170	seminativo	150	0,95		142,5
42	173	vigneto alberello	928	10,5	20%	7.795,20
42	174	seminativo/uliveto	3310	0,95	20%	2.515,60
42	175	seminativo	209	0,95		198,55
42	176	bosco ceduo	460	1		460,00
42	177	seminativo	123	0,95		116,85
42	177	uliveto	87	5		435,00
42	178	bosco ceduo	640	1		640,00
42	179	bosco ceduo	700	1		700,00
42	180	seminativo	950	0,95		902,50
42	185	pascolo	500	0,8		400
42	186	bosco ceduo	250	1		250
42	187	bosco ceduo	640	1		640
42	188	seminativo	230	0,95		218,5
42	190	bosco ceduo	370	1		370

42	196	bosco ceduo	510	1		510
42	197	seminativo	190	0,95		180,5
42	199	pascolo Khamma	630	0,8		504
42	202	vigneto spalliera	14	10,5	50%	73,5
42	202	vigneto alberello	200	10,5	50%	1050
42	203	pascolo	550	0,8		440
42	204	pascolo	680	0,8		544
42	205	seminativo	342	0,95		324,9
42	206	pascolo	600	0,8		480
42	207	vigneto alberello	1052	10,5	50%	5523
42	208	vigneto alberello	170	10,5	50%	892,5
42	208	incolto	5	0,8		4
42	209	vigneto alberello	95	10,5	50%	498,75
42	209	incolto	105	0,8		84
42	210	vigneto alberello	857	10,5	50%	4499,25
42	210	incolto	1043	0,8		834,4
42	211	pascolo	590	0,8		472
42	212	capperi	1170	7		6552
42	213	seminativo	638	0,95		606,1
42	214	vigneto	950	10,5	50%	4987,5
42	215	pascolo	1635	0,8		1308
42	215	vigneto alberello	1425	10,5	50%	7481,25
42	216	fabbricato rurale	26	0		0
42	217	vigneto alberello	995	10,5	50%	5223,75
42	217	seminativo	1975	0,95		1876,25
42	218	vigneto alberello	1373	10,5	50%	14416,5
42	218	seminativo	3337	0,95		3170,15
42	219	vigneto alberello	896	10,5	50%	4704
42	219	seminativo	494	0,95		469,3
42	220	vigneto alberello	483	10,5		5071,5
42	221	seminativo	277	0,95		263,15
42	221	vigneto alberello	933	10,5	50%	4898,25
42	224	capperi	882	7		6174
42	224	vigneto alberello	438	10,5	50%	3679,2
42	225	vigneto alberello	598	10,5	50%	5023,2
42	225	seminativo	278	0,95		264,1
42	226	seminativo	1153	0,95		1095,35
42	226	uliveto	197	5		985
42	227	bosco ceduo	966	1		966
42	228	seminativo	752	0,95		714,4
42	229	seminativo	1479	0,95		1405,05
42	230	bosco ceduo	1637	1		1637
42	231	bosco ceduo	831	1		831
42	232	seminativo	939	0,95		892,05

42	233	pascolo	925	0,8		740
42	234	pascolo	788	0,8		630,4
42	234	uliveto	40	5		200
42	236	seminativo	669	0,95		635,55
42	237	fabbricato rurale	22	1000		22000
42	238	seminativo	100	0,95		95
42	240	pascolo	657	0,8		525,6
42	240	uliveto	83	5		415
42	241	bosco ceduo	960	1		960
42	242	bosco ceduo	400	1		400
42	243	capperi	1360	7	20%	7616
42	245	capperi	390	7	20%	2184
42	246	vigneto alberello	1760	10,5	50%	14784
42	253	capperi	520	7	20%	2912
42	254	seminativo	760	0,95		722
42	262	seminativo	1050	0,95	20%	798,00
42	265	seminativo	2030	0,95	20%	1.542,80
42	266	seminativo	3030	0,95	20%	2.302,80
42	268	seminativo	1070	0,95		1.016,50
42	327	Vigneto alberello	1267	10,5	20%	10.642,8
42	327	seminativo	883	0,95	20%	671,08
42	339	fico d'india	1410	1,3		1833
42	348	seminativo	230	0,95		218,5
42	355	fico d'india	440	1,3		572
42	356	seminativo	1530	0,95		1453,5
42	357	seminativo	1030	0,95		978,5
42	358	seminativo	2120	0,95		2014
42	359	fabbricato rurale	56	1000	20%	44800
42	360	seminativo	1020	0,95		969
42	362	capperi	560	5	20%	2240
42	363	seminativo	530	0,95		503,5
42	368	seminativo	1570	0,95		1491,5
42	369	seminativo	450	0,95		427,5
42	371	seminativo	1130	0,95		1073,5
42	378	seminativo	990	0,95		940,5
42	379	vigneto alberello	578	10,5	50%	4855,2
42	379	seminativo	192	0,95		182,4
42	380	seminativo	393	0,95		373,35
42	380	uliveto	207	5		1035
42	383	vigneto alberello	511	10,5	50%	4292,4
42	393	seminativo	785	0,95		745,75
42	399	seminativo	1490	0,95		1.415,50
42	402	seminativo	23	0,95		21,85
42	403	pascolo	40	0,8		32

42	404	seminativo	240	0,95		228
42	405	seminativo	30	0,95		28,5
42	407	Seminativo	20	0,95		19
42	411	bosco ceduo	20	1		20,00
42	420	ente urbano	17	1		17
42	425	seminativo	798	0,95		758,1
42	426	vigneto alberello	356	10,5	50%	2990,4
42	427	vigneto alberello	245	10,5	50%	2058
42	427	seminativo	115	0,95		109,25
42	437	fico d'india	68	1,3		88,4
42	439	fico d'india	84	1,3		109,2
42	442	pascolo	241	0,8	20%	154,24
42	446	seminativo	30	0,95		28,5
42	447	seminativo	30	0,95		28,5
42	451	seminativo	442	0,95	1/8	52,4875
42	452	seminativo	1500	0,95	20%	1140
42	454	Vigneto alberello	398	10,5		4.179,00
42	454	seminativo	97	0,95		92,15
42	455	Vigneto alberello	421	10,5		4.420,50
42	456	seminativo	2200	0,95		2.090,00
42	458	seminativo	325	0,95		308,75
42	462	seminativo	860	0,95		817
42	463	seminativo	1410	0,95		1.339,50
42	466	seminativo	400	0,95		380,00
42	471	ente urbano	26	1000	100%	0,00
42	499	Vigneto alberello	1797	10,5	50%	9.434,25
42	499	seminativo	3	0,95		2,85
42	500	Vigneto alberello	2015	10,5	50%	10.578,75
42	500	seminativo	225	0,95		213,75
42	501	Vigneto alberello	1315	10,5	50%	13.807,50
42	501	seminativo	45	0,95		42,75
42	502	Vigneto alberello	1003	10,5	50%	5.265,75
42	502	seminativo	37	0,95		35,15
42	503	vigneto alberello	1402	10,5	50%	7360,5
42	503	seminativo	96	0,95		91,2
42	504	pascolo	404	0,8		323,2
42	504	vigneto alberello	1206	10,5	50%	6331,5
42	549	A/3	60	3000		180.000,00
42	550	vigneto alberello	1307	10,5		1715,4375
42	550	ente urbano	781	0,95		92,74375
42	553	ente urbano	1977	0,95		1878,15
42	554	vigneto alberello	806	10,5	50%	4231,5

42	555	vigneto alberello	785	10,5		4121,25
42	556	vigneto alberello	1839	10,5	50%	19309,5
42	563	vigneto alberello	1157	10,5	50%	9718,8
42	563	seminativo	256	0,95		243,2
42	564	ente urbano	51	1		51
42	566	ente urbano	660	0,95		627
42	566	fabbricato rurale				30000
42	568	seminativo	1012	0,95		961,4
42	568	uliveto	21	5		105
42	568	seminativo	1033	0,95		981,35
42	569	fabbricato rurale	17	0		0
42	571	A/7	6	2500		15000
42	573	vigneto alberello	1025	10,5	50%	8610
42	573	pascolo	53	0,8		42,4
42	574	ente urbano	31	1		31
42	577	seminativo	2270	0,95		2156,5
42	577	vigneto	2270	10,5	50%	11917,5
42	578	ente urbano				
42	578	fabbricato rurale	10	350		3500
42	596	seminativo	2159	0,95		2.051,05
42	597	ente urbano	35			
42	601	seminativo	221	0,95	20%	167,96
42	623	f1 (strada)	73			
42	624	f1 (Strada)	20			
42	642	Vigneto alberello	2363	10,5	50%	12.405,75
42	643	seminativo	293	0,95		278,35
42	644	ente urbano (anfiteatro)				20.000,00
42	668	seminativo Khamma	810	0,95		769,5
42	669	seminativo Khamma	5	0,95		4,75
42	109sub2	A/7	190	2500		475000
42	110sub 9	A/3	3	350		1050
42	110sub7	C/2	1	350		350
42	112sub 3	A/3	1	350		350
42	248b	fabbricato rurale		0		30000
42	29sub 2	A/3	82	2.000,00		164000
42	29sub 6	C/2	18	350,00		6300
42	551 ex 62	vigneto alberello	865	10,5	50%	4541,25
42	552 ex 200/201	vigneto alberello	259	10,5	50%	1359,75
42	554 ex 55/66	ente urbano	8,7	350		3045
42	555 ex 68	ente urbano	8	350		2800
42	556 ex 70	ente urbano	21,5	350		7525

42	565 ex 222	vigneto alberello	1149	10,5	50%	9651,6
42	78AA	vigneto spalliera	1100	10,5	20%	1155
42	78AB	pascolo	17	0,8		1,7
			314.205,20			**2.378.886,42**

Tabella 6 Valori di mercato lotto 1

Lotto 2

Il lotto 2 è costituito da terreni e due fabbricati rurali localizzati nella zona dell'arco dell'Elefante.

I terreni sono oggi incolti e le piantine di vite ad alberello non più produttive e da sostituire.

Per tale motivo è stato considerato un deprezzamento pari al 70% del valore medio in considerazione degli eventuali costi di ripristino.

Un piccolo dammuso (foglio 55, mappale 943) di circa 50 mq si trova in prossimità dell'arco dell'Elefante. E' costituito da un unico locale e da un servizio esterno che potrebbe essere ampliato nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti. Si presenta oggi in pessime condizioni di manutenzione e non è direttamente accessibile dalla strada.

Gli altri due piccoli fabbricati (foglio 307 sub 1-2) sono invece localizzati in adiacenza ad altri edifici e difficilmente possono essere trasformati in abitazioni.

foglio	Mapp.	tipologia	mq	€/mq	Dep.	Vm
52	307 sub1	A/4	30	1000	20%	24000
52	307 sub2	A/4	15	1000	20%	12000
52	306	seminativo	360	0,95		342
55	3	vigneto	3320	10,5	70%	10458
55	377	seminativo	97	0,95		92,15
55	381	vigneto alberello	553	10,5	70%	1741,95
55	381	seminativo	467	0,95		443,65
55	382	pascolo	150	0,8		120
55	395	bosco ceduo	170	1		170
55	690	vigneto	2905	10,5	70%	9150,75

		alberello				
55	690	seminativo	95	0,95		90,25
55	691	vigneto	700	10,5	70%	2205
55	906	vigneto	2920	10,5	70%	9198
55	942 (ex 365)	vigneto	1987	10,5	70%	6259,05
55	943 (ex 365)	seminativo	222	0,95		210,9
55	943 (ex 365)	ente urbano	50	1000		40.000
Totale						**80.481,70**

Tabella 7 Valori di mercato lotto 2

Lotto 3

Il lotto 3 è costituito dal "Villaggio Turistico" e da 2 dammusi con annessi terreni di varia natura.

Considerando le caratteristiche diverse dei beni immobili da stimare sono stati trattati in modo differente.

Nello specifico così come già descritto al punto 13.2 i terreni sono stati stimati in ragione della attuale classificazione e dello stato di conservazione ed il riferimento ai Valori Agricoli medi della provincia di Trapani 2018. E' stato inoltre tenuto conto delle particolari condizioni favorevoli dei terreni soprattutto per la coltivazione della vite ad alberello.

Il villaggio turistico è stato stima utilizzato un criterio reddituale, mentre i fabbricati rustici in considerazione della loro possibile utilizzazione quali residenze.

"Villaggio Turistico"

Il Villaggio turistico è costituito da:

- un ristornate di circa 300 mq, che come da progetto presentato può ospitare fino a 100 posti a sedere
- 4 dammusi ristrutturati per ospitare 18 posti letto
- 7 gallerie risalenti alla seconda guerra mondiali
- un giardino pantesco
- locali tecnici e cisterna dell'acqua
- terreni di varia natura

Esso è stato realizzato dalla società nell'ambito dei finanziamenti previsti dal P.O.R Sicilia 2000/2006 ed approvato con decreto dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Trapani n° 3 del 07/07/2006. Il decreto di finanziamento, allegato alla presente relazione stabilisce un vincolo di destinazione d'uso degli immobili oggetto di intervento di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori. Non risultando ad oggi disponibile il certificato di collaudo si è ritenuto di dover considerare quale unica destinazione possibile degli immobili quella turistica, pur ravvedendo la possibilità nei prossimi anni di un cambio di destinazione d'uso.

Dalla documentazione acquisita presso la società si rileva che il villaggio è stato autorizzato all'attività turistica nel 2011 con la classificazione di albergo ad una stella.

Inoltre si è potuto constatare che già nel 2016 i lavori delle sistemazioni esterne non erano stati eseguiti, ed in parte da completare le finiture interne del ristornate e dei dammusi.

Durante il sopralluogo è stato inoltre constatato lo stato di abbandono attuale come già precedentemente descritto.

In particolare, va rilevato che, nel caso in esame, la assoluta atipicità del bene in uno alla peculiarità delle preesistenze edilizie coinvolte, non consente di disporre di un numero di dati storici tale da soddisfare le condizioni di applicabilità del procedimento diretto. Per questo motivo, la stima richiesta deve essere eseguita necessariamente con procedimento indiretto (stima analitica).

Orbene, riferimenti utili alla stima della redditività ordinaria del compendio in esame sono stati desunti da Bilanci di Esercizio di Società turistiche riconducibili a diverse strutture alberghiere, presenti nello stesso contesto territoriale d'interesse e con la medesima

classificazione (1 stella).

Per tali strutture alberghiere sono stati individuati alcuni significativi dati contabili relativi ai risultati conseguiti negli esercizi finanziari 2017 e 2018 e, precisamente, i dati relativi alle seguenti variabili:

- numero di camere;
- numero posti letto;
- numero giorni di apertura (esercizi finanziari 2017 e 2018);
- numero di presenze (esercizi finanziari 2017 e 2018);
- occupazione media (esercizi finanziari 2017 e 2018).

A partire dai dati relativi alle tariffe medie di soggiorno, discriminati per tipo di sistemazione e periodo del soggiorno, è stato stimato il Reddito Lordo attribuibile al complesso turistico in esame, considerando gli introiti stagionali lordi relativi ad analoghe strutture ricettive.

In particolare, per il complesso oggetto di stima sono stati presi in considerazione i seguenti dati di stima:

- Numero Posti Letto: 18
- Numero di giorni di apertura del complesso: 180;
- Coefficiente di Occupazione Media: 0,6
- Presenze Settimanali Previste: 76 (Posti Letto Disp. x Coeff. Occupaz. Media);
- Presenze Stagionali Previste: 1296 (Posti letto x GG. Apertura Complesso x Coeff.Occupaz. Media)
- Prezzo medio alta stagione: 110 euro/posto lett
- Prezzo medio bassa stagione, 40 euro/posto letto
- Introito Lordo per periodo: 123.120 euro(Num. Posti Letto Disp. x Coeff. Occupaz. Media x GG. Apertura del Periodo x Tariffa Sett. Media Periodo).

Pertanto, la somma algebrica degli introiti per ciascun periodo e per tipologia di sistemazione ha fornito il Reddito Lordo stagionale derivante dai soli soggiorni

(123.120 euro circa).

Stimato l'ammontare del reddito lordo complessivo stagionale (€ 123.120), le incidenze percentuali relative alle spese annue di esercizio, da detrarre al reddito lordo stesso, sono esplicitabili come segue:

- Servizi: 18% (€ 22.161,60);
- Direzione ed Amministrazione: 10% (€ 12.312);
- Uso attrezzature, beni, materiali; Spese per manutenzione: 7,5% (9.234).

In considerazione di tali incidenze si perviene ad un Reddito Netto pari a 100.958,40.

A tal punto va segnalato che il Reddito Lordo annuo prodotto dalla attività alberghiera è "dedicato" a tre fondamentali scopi (Del Giudice 2011):

- remunerazione del capitale investito nell'attività di esercizio (10%, reddito netto dell'esercizio alberghiero, pari a 15.143,76)
- al pagamento delle imposte sull'attività di esercizio (25%, imposte, pari 24.028,10)
- alla remunerazione del capitale investito nell'immobile sede dell'esercizio (50%, reddito lordo della gestione immobiliare alberghiera, pari a € 61.560).

A loro volta, con riferimento all'analisi del bilancio immobiliare del compendio in questione, le spese di esercizio riguardano:

- Spese per manutenzione (4% del reddito lordo del capitale immobiliare investito, pari a € 2462,4)
- Spese per assicurazione (0,5% del reddito lordo del capitale immobiliare investito, pari a € 307,8)
- Spese per ammortamento (0,5% del reddito lordo del capitale immobiliare investito, pari a € 307,8)
- Spese per avviamento commerciale (2% del reddito lordo del capitale immobiliare investito, pari a € 1231,2)

- Spese per imposte (21% del reddito lordo del capitale immobiliare investito, pari a € 12927,6).

Detratte tutte le spese annue di esercizio, il Reddito Netto medio annuo da capitalizzare, attribuibile ai soli dammusi adibiti ad albergo diffuso, ascende ad **€ 44.323,2.**

In ordine alla determinazione del saggio di capitalizzazione, deve procedersi necessariamente per via deduttiva a causa della mancanza di riferimenti mercantili per la tipologia immobiliare di interesse: devesi, peraltro, logicamente ammettere che il saggio incognito risulti certamente più elevato dell'analogo parametro stimabile per un'ordinaria destinazione immobiliare di tipo residenziale. Ciò riflette infatti la circostanza mercantile secondo cui il rischio connesso allo specifico investimento in attrezzatura ricettiva deve risultare comunque più elevato del rischio connesso ad un altro investimento in un ordinario immobile a destinazione residenziale (es. un appartamento). In tal modo, è ottenibile il saggio limite inferiore dei probabili saggi attribuibili alla destinazione ricettiva de qua, pari a 2,5%, che corrisponde al saggio di capitalizzazione più elevato desumibile per il segmento delle abitazioni. A sua volta, il saggio limite superiore, tenuto conto dell'atipicità del bene oggetto di valutazione e delle connesse implicazioni sulla rischiosità dello specifico investimento, può estensivamente ricavarsi a partire dal prezzo di trasferimento riguardante i terreni su cui sorge il complesso oggetto di valutazione, da cui si ottiene un saggio limite superiore dello specifico investimento pari a 2,8%.

Il saggio di capitalizzazione può logicamente variare all'interno dell'intervallo aperto definito dai due saggi limite come sopra ricavati (0,028; 0,025); in ipotesi di normodistribuzione dei probabili saggi, si può assumere un

saggio di capitalizzazione relativo all'immobile in esame nella misura media del 2,65%.

Pertanto, capitalizzando il reddito netto al tasso di capitalizzazione del 2,65% si ottiene un valore di mercato dei soli dammusi pari a:

Valore di mercato dammusi = € 167.257

Analogo ragionamento può essere fatto per il ristornate che seppur a servizio degli ospiti dei dammusi, date le dimensioni si può ipotizzare possa avere un ulteriore reddito autonomo.

In tal caso considerando la capienza di 100 posti a sedere ed uno scontrino medio di 25 euro si ottengono i seguenti valori:

- Reddito lordo dalla gestione: € 360.000 (n° coperti x GG di apertura all'anno x scontrino medio x tasso di occ. media)
- Reddito lordo immobiliare: € 180.000
- spese di manutenzione 4% : € 7200
- spese per assicurazione 0,50%: € 900
- Spese per ammortamento,0,50%: € 900
- Spese per avviamento commerciale, 2%: € 3600
- Imposte e tasse,21%: € 37800
- Reddito netto immobile: € **129.600**

Capitalizzando il reddito netto dell'immobile ad un tasso di capitalizzazione del 2,65 % si ottiene un valore del ristorante pari a:

Valore di mercato ristorante: € 489.056,60

A tale valore si aggiunge il valore dei terreni pari a:

Valore di mercato terreni 69.492,90.

In base alla documentazione rinvenuta presso la società ed ad ordinario costo di completamento delle sistemazioni esterne e di ristrutturazione dei dammusi al fine di

rendere operativa l'attività si stima un costo di investimento pari a 250.000 euro.
Nella tabella 8 che segue sono riportate le sintesi delle valutazione effettuate.

Villaggio turistico	
Ristorante	489.056,60
Posti letto	167.257,36
terreni	69.492,90
Costi di investimento	- 250.000,00
Totale	**475.806,86**

Tabella 8 "Valore di mercato Villaggio Turistico"

Pertanto il valore attuale del Villaggio turistico è pari a

Valore di mercato Villaggio Turistico Euro 475.806,86

Si evidenzia che le gallerie potrebbero essere utilizzate come cantine in un ipotesi di sviluppo agrituristico e vitivinicolo dell'azienda ed in considerazione dei vigneti presenti.
Oltre al Villaggio Turistico nella piana di Ghirlanda sono stati individuati altri quattro sub lotti.

Sub lotto 3.1

Un tipico dammuso, dell'isola di Pantelleria, costruzione in pietra lavica locale, murata a secco con duplice paramento di pietre sbozzate a spacco e mura di notevole spessore, variabile tra i 60 e gli 80 cm. La pianta è quadrangolare ed è sormontata da una copertura del tipo a botte, realizzata con pietrame squadrato. Il Dammuso di proprietà della società il Fico d'India S.r.l è costituito da un unico locale di circa 69 mq commerciali posto in adiacenza alla proprietà della Sig.ra Rinaldi Ceroni,

ovvero gli immobili contraddistinti al catasto fabbricati al foglio di mappa 71, particelle n° 558-559. Allo stato attuale è classificato come fabbricato rurale e necessita di interventi di recupero per essere abitato quale residenza in quanto si presenta allo stato grezzo, privo di pavimentazione interna, di impianti e di serramenti interni ed esterni.

Un terreno a destinazione "vigneto" di 6110 mq censito al catasto al foglio 71 particella 27 localizzato nella parte retrostante la proprietà della Sig.ra Rinaldi Ceroni ad oggi non coltivato, ma in buone condizioni vegetative e con possibilità di riprendere la coltivazione a seguito di interventi di potatura e manutenzione delle vigne presenti.

Un terreno a destinazione mista (uliveto-fico d'india) censito al catasto al foglio 71, particella 26 con una superficie di circa 400mq ad oggi in stato di abbandono e confinante con la proprietà della Sig.ra Rinaldi Ceroni.

Un terreno classificato al foglio 71 particella 24 con una superficie di circa 160 mq quale Accessorio, che consente l'accesso carrabile e pedonale alla proprietà della Sig.ra Rinaldi /Ceroni.

Le stime effettuate sono riportate nella tabella 9 che segue.

Foglio	Mapp.	Tipologia	mq	(€/mq)	Vm (€)
71	312	Fabbricato rurale	69	1000	69000
71	27	Vigneto	6110	8,5	51935
71	26	Fico d'india-uliveto	440	4	1760
71	24	Servitù	160	5	1000
TOTALE					**123.695**

Tabella 9 Valore di mercato sub-lotto 3.1

Sub lotto 3.2

Il sub lotto 3.2 è costituito da terreni di differente natura (circa 2,5 ha) di cui la società detiene una quota di 6/48.

Le stime effettuate sono riportate nella tabella 11 che segue.

foglio	Mapp.	Tipologia	mq	€/mq	Dep.	Vm
89	30	seminativo	270	0,95	quota per 6/48	32,0625
89	31	seminativo	430	0,95	quota per 6/48	51,0625
89	45	pascolo	1150	0,8	quota per 6/48	115
89	150	bosco ceduo	290	1	quota per 6/48	36,25
89	151	seminativo	1790	0,95	quota per 6/48	212,5625
89	152	bosco ceduo	2140	1	quota per 6/48	267,5
89	252	bosco ceduo	2460	1	quota per 6/48	307,5
89	253	bosco ceduo	810	1	quota per 6/48	101,25
89	304	seminativo	950	0,95	quota per 6/48	112,8125
89	305	bosco ceduo	5750	1	quota per 6/48	718,75
89	388	bosco ceduo	4440	1	quota per 6/48	555
89	398	bosco ceduo	4440	1	quota per 6/48	555
Totale						**3.064,75**

Tabella 10 Valore di mercato sub-lotto 3.2

Sub-lotto 3.3

Costituito da un dammuso, classificato oggi come ENTE URBANO, di circa 45 mq allo stato rustico e terreni per una superficie di circa 0,65 ha di cui 4470 mq di vigneto.

Il dammuso localizzato sotto la montagna di Ghirlanda, presenta aperture solo sul fronte.

Per le sue caratteristiche non si ritiene, pur a seguito di un progetto di trasformazione che possa essere utilizzato come abitazione. E' stato pertanto stimato in considerazione dell'attuale funzione d'uso ovvero come deposito agricolo.

Si evidenza la sussistenza di un contratto di affitto per i lotto individuato al foglio 70 mappale 161-163-164-646-647 con scadenza marzo 2028 per cui è stato considerato un deprezzamento del 20%.

E' inoltre presente un locale deposito al foglio 65 mappale 318 in pessime condizioni di manutenzione. Tale immobile è adiacente ad altra proprietà.

Foglio	Mapp.	Tipologia	mq	€/mq	Vm
65	318	fabbricato rurale	50	350	17500
70	161	vigneto	4470	8,5	37.995,00
70	163	pascolo	550	0,8	440,00
70	164	fico d'india	550	1,3	715,00
70	646	fico d'india	890	1,3	1.157,00
70	647	Ente urbano	45	1000	45.000,00
Totale			6505		**102.807,00**

Tabella 11 Valore di mercato sub-lotto 3.3

Sub lotto 3.4

Il sub-lotto 3.4 è costituito da terreni con un'estensione pari a 0,6ha ed una prevalente classificazione a vigneto in buono stato di conservazione.

Si evidenza la sussistenza di un contratto di affitto per i lotto individuato al foglio 80 mappale 49-50-51-52-53 con scadenza marzo 2028 per cui è stato considerato un deprezzamento del 20%.

foglio	Mapp.	Tipologia	mq	€/mq	Dep.	Vm
80	49AA	Vigneto	300	10,5	20%	2520
80	49AB	Fico d'india	70	1,3	20%	91
80	50	Vigneto	875	10,5	20%	7350
80	51	Vigneto	1215	10,5	20%	10206
80	52	Vigneto	1215	10,5	20%	10206
80	53	Vigneto	1910	10,5	20%	16044
TOTALE						**46.417**

Tabella 12 Valore di mercato sub lotto 3.4

In conclusione il valore di mercato del lotto 3 sarà dato dalla sommatoria del Valore dei singoli sub-lotti e del Villaggio Turistico, pari a **751.790,61.** (Tabella 13)

TOTALE GHIRLANDA	
Villaggio	475.806,86

turistico	
Sub lotto 3.1	123.695
Sub lotto 3.2	3.064,75
Sub lotto 3.3	102.807,00
Sub lotto 3.4	46.417,00
TOTALE	**751.790,61**

Tabella 13 "Totale Valore di Mercato Ghirlanda"

Lotto 4

Il lotto 4 è costituito da terreni e fabbricati localizzati nella zona di Nikà.

Durante il sopralluogo si è potuto constatare la presenza di due fabbricati rurali oggi allo stato di rudere.

Uno identificato al foglio 98 mappali 309-312 che si presenta oggi in pessime condizioni di manutenzione ed in assenza di copertura.

L'altro, identificato al foglio 89 mappale 319, anch'esso in pessime condizioni di manutenzione.

Entrambe i fabbricati sono stati oggetto di ampliamento dell'originale superficie; per il secondo è stato rinvenuta una domanda di condono non portata a termine.

Data l'incertezza rispetto alle possibilità di trasformazione dei fabbricati in abitazioni si è considerato un deprezzamento del 50%.

I terreni sono ad oggi incolti ed i vigneti improduttivi.

Foglio	Mapp.	Tipologia	mq	€/mq	Dep.	Vm
98	309	fabbricato rurale	14	1.000,00	50%	7000
98	312	fabbricato rurale	15	1.000,00	50%	7500
98	319	fabbricato rurale	16	1.000,00	50%	8000
98	137	seminativo	10457	0,7		7319,9
98	138	fabbricato rurale	38	1000	100%	0
98	139	seminativo	7218	0,95		6857,1
98	141	seminativo	5694	0,95		5409,3
98	142	seminativo	7240	0,7		5068

98	143	fabbricato rurale	15	1000	100%	15000
98	148	seminativo	1581	0,95		1501,95
98	148	vigneto alberello	6439	10,5	80%	13521,9
98	288	vigneto alberello	1015	10,5	80%	2131,5
98	288	seminativo	15	0,95		14,25
98	289	seminativo	151	0,95		143,45
98	289	vigneto a spalliera	2029	10,5		4260,9
98	294	seminativo	1332	0,95		1265,4
98	294	vigneto alberello	2028	10,5	80%	4258,8
98	296	seminativo	1275	0,95		1211,25
98	296	vigneto alberello	1375	10,5	80%	2887,5
98	302	seminativo	2040	0,95		1938
98	303	seminativo	2540	0,95		2413
98	305	uliveto	700	5		3500
98	305	bosco ceduo	1680	10,5	80%	3528
98	306	bosco ceduo	1622	10,5	80%	3406,2
98	307	seminativo	492	0,95		467,4
98	308	uliveto	650	5		3250
98	308	seminativo	50	0,95		0
98	310	seminativo	940	0,95		0
98	311	seminativo	1386	0,95		0
98	313	bosco ceduo	1513	10,5	80%	3177,3
98	315	seminativo	860	0,95		817
98	315	uliveto	300	5		1500
98	316	pascolo	210	0,8		168
98	316	vigneto alberello	2170	10,5	80%	4557
98	317	vigneto alberello	1434	10,5	80%	3011,4
98	318	vigneto alberello	4242	10,5	80%	8908,2
98	318	uliveto	700	10,5	80%	1470
98	321	bosco ceduo	1355	10,5	80%	2845,5
98	322	vigneto alberello	1645	10,5	80%	3454,5
98	323	vigneto alberello	1917	10,5	80%	4025,7
98	350	seminativo	1680	0,95		1596
98	382	seminativo	900	0,95		855
98	384	seminativo	120	0,95		114
98	385	vigneto alberello	360	1		360
98	389	seminativo	180	0,95		171
98	391	pascolo	110	0,8		88

98	392	pascolo	860	0,8		688
98	411	seminativo Nika	100	0,95		95
98	414	seminativo	3570	0,95		3391,5
98	427	vigneto alberello	927	1		927
98	427	seminativo	323	0,95		306,85
98	428	seminativo Nika	1905	0,95		1809,75
98	428	vigneto alberello	75	1		75
98	429	seminativo	2560	0,95		2432
98	429	uliveto	3560	5		17800
98	430	seminativo	3060	0,95		2907
98	430	uliveto	1000	5		5000
98	431	seminativo	1080	0,95		1026
98	434	seminativo	3520	0,95		3344
98	435	seminativo	75	0,95		71,25
98	435	uliveto	100	5		500
98	436	seminativo	2010	0,95		1909,5
98	436	uliveto	400	5		2000
98	437	bosco ceduo	2668	1		2668
98	450	seminativo	2810	0,95		2669,5
TOTALE						**198.592,75**

Tabella 14 Valore di mercato lotto 4

1) CONCLUSIONI

In base alle analisi ed alle stime effettuate si evidenzia un valore del compendio immobiliare pari a:

3.409.751,49 euro

La sintesi delle stime effettuate è riportata in tabella 15

LOTTO	
Lotto 1 Khamma	2.378.886,42
Lotto 2 Elefante	80.481,70
Lotto 3 Ghirlanda	751.790,61
Lotto 4 Nikà	198.592,75
Totale lotti	**3.409.751,49**

Tabella 15 Valore di mercato del compendio immobiliare

Al fine di tener conto della particolarità del mercato locale e delle numerose problematiche di carattere

amministrativo emerse nel corso delle indagini che potrebbero rendere non vendibili alcuni immobili quali ad esempio i fabbricati rurali non trasferiti secondo la specifica normativa al catasto fabbricati, od i condoni non portati a termine[2], pare ragionevole considerare un rischio del 15% nella fase di realizzo dei valori stimati secondo criteri medio ordinari. Tenendo pertanto conto di tale rischio il valore di realizzo del compendio immobiliare si stima pari a :

2.898.288,76

Milano, 8 novembre '18

Francesco Tonelli

[2] Legge 47/1985

ALLEGATI

1) Documentazione fotografica
2) Decreto dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Trapani n° 3 del 07/07/2006
3) Atto Pubblico ufficiale BANDINI SERGIO Repertorio 20025 del 27/06/1998 ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Immobili siti in PANTELLERIA(TP)
4) Relazione notarile ventennale notaio Marco Schiavi, 2009
5) Certificati di destinazione urbanistica
6) Planimetrie Catastali immobili catasto fabbricati
7) Fogli di mappa
8) Visure catastali